



PLANZEICHEN § 2 PlzVO

BAUGEBIETE § 1 (2) BauNVO

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) NR. 1a
ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE

II - ALS HÖCHSTGRENZE
+ DG - ALS VOLLGESCHOSSE ANZURECHNENDES DACHGESCHOSSE

BAUWEISE § 9 (1) NR. 1b; § 22 BauNVO

g GESCHLOSSENE BAUWEISE
NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULÄSSIG
b 3 ZEILENBAUWEISE

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN § 23 BauNVO
§ 9 (1) NR. 1b BBauG

BAULINIE
BAUGRENZE
" " AUFZUHEBEN

VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) NR. 3 BBauG

STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN UND GEHWEGE
ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
ABGRENZUNG SONSTIGER VERKEHRSFLÄCHEN
STÜTZMAUER
TIEFGARAGE

FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN § 9 (1) NR. 5 UND 7 BBauG

ELT-VERTEILERSTATION
ELT-VERTEILERSCHRANK
TRAFOSTATION
MÜLLBEHÄLTER

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
KINDERSPIELPLATZ
VERKEHRSGRÜN
PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME

STELLPLÄTZE UND GARAGEN § 9 (1) NR. 1e, 12 BBauG

STELLPLÄTZE
GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE
GARAGEN
GEMEINSCHAFTSGARAGEN
BAUGRENZE FÜR GARAGEN
GARAGENEINFART
GRUNDSTÜCKSEINFART

BELASTETE FLÄCHEN § 9 (1) NR. 11 BBauG

GEHRECHT
FAHRRRECHT
LEITUNGSRECHT

ABGRENZUNGEN

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN § 16 (4) BauNVO
ABGRENZUNG SONST. UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES § 9 (5) BBauG
BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
GEPLANTE

BAUGESTALTUNG § 111 LBO

VORGESCHRIEBENE BAUFORM
WINKEL-TYP
GERIEHTE WINKEL-TYPEN
VORGESCHRIEBENE DACHFORM
SÄTTELDACH
FIRSTRICHTUNG (SÄTTEL- UND PULTDÄCHER)
BÜSCHUNG (LÄRMSCHUTZ)

NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHLE DER VOLLGESCH.
GRUNDFLÄCHENZAHLE	GESCHOSSFLÄCHENZ.
BAUWEISE	DACHFORM, -NEIGUNG

ENTWURFSBEARBEITUNG: STADTPLANUNGSAMT ETTLINGEN

OFFENLAGE DES BEBAUUNGSPLANES § 2 (6) BBauG

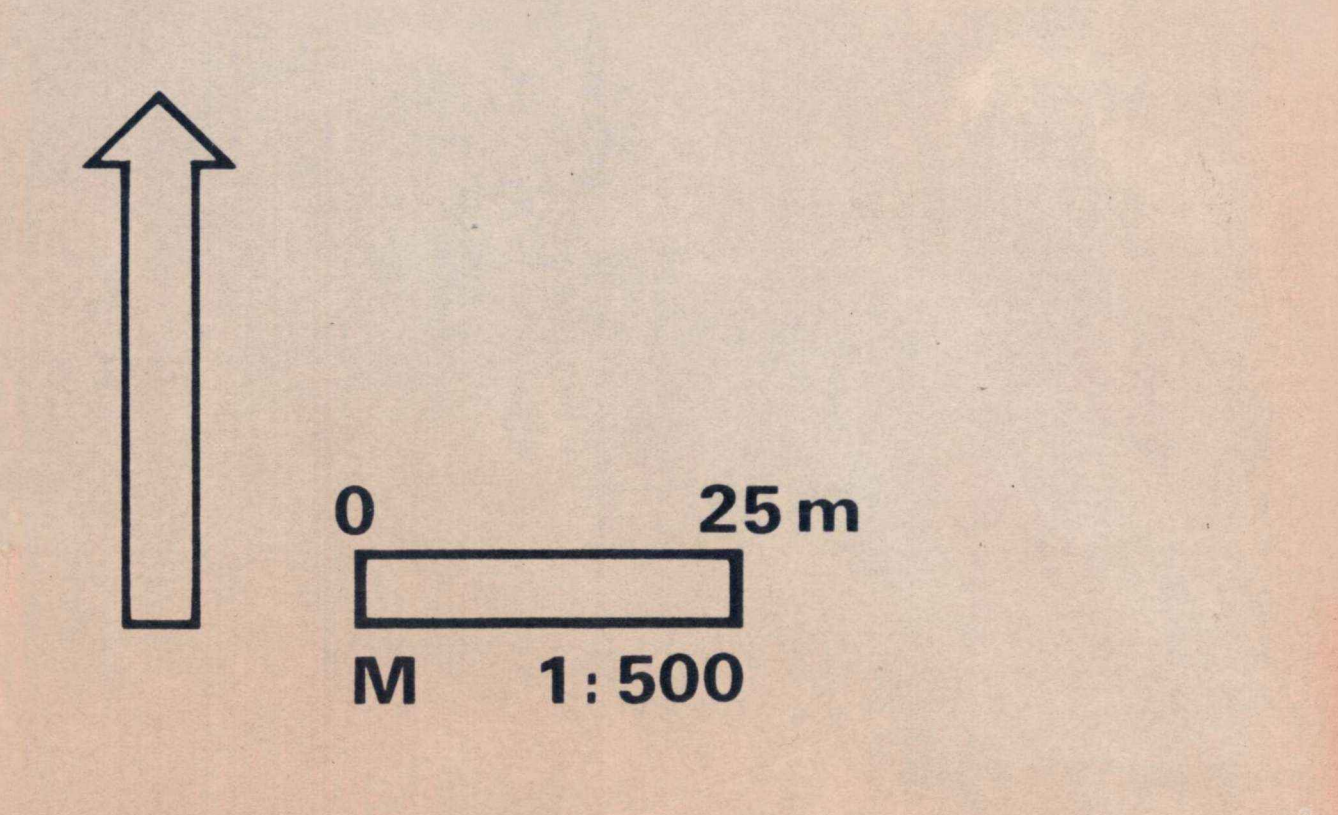
VOM 3. Jan. 1977 BIS 4. Feb. 1977
ETTILINGEN, DEN -2. Mai 1977 DER OBERBÜRGERMEISTER
DAS PLANUNGSAMT

VERABSCHIEDUNG ALS SATZUNG DURCH DEN GEMEINDERAT § 10 BBauG

AM 6. April 1977 DER OBERBÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG DES REG. PRÄS. § 11 BBauG
Nr. 13-800000000
Genehmigt (§ 11 BBauG, § 11 LBO)
Vom 11. Nov. 1977
AM 11. Nov. 1977 FÜR DAS REG. PRÄS. KARLSRUHE
KARLSRUHE, DEN 11. Nov. 1977
RECHTSVERBINDLICHKEIT DES BEBAUUNGSPLANES § 12 BBauG

DURCH BEKANNTMACHUNG AM 11. Nov. 77
DIE GENEHMIGUNG, ORT UND ZEIT DER OFFENLAGE WURDEN ORTSÜBLICH BEKANNTGEGEBEN
ETTILINGEN, DEN 11. Nov. 77 DER OBERBÜRGERMEISTER



STADT ETTLINGEN

ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES
»NEUWIESEN«
LGB. NR. 4536/2 bis 4541 und 4545/18

HERMANN LÖNS WEG-DAMASCHKESTRASSE