

Gemeinde Ettlingen

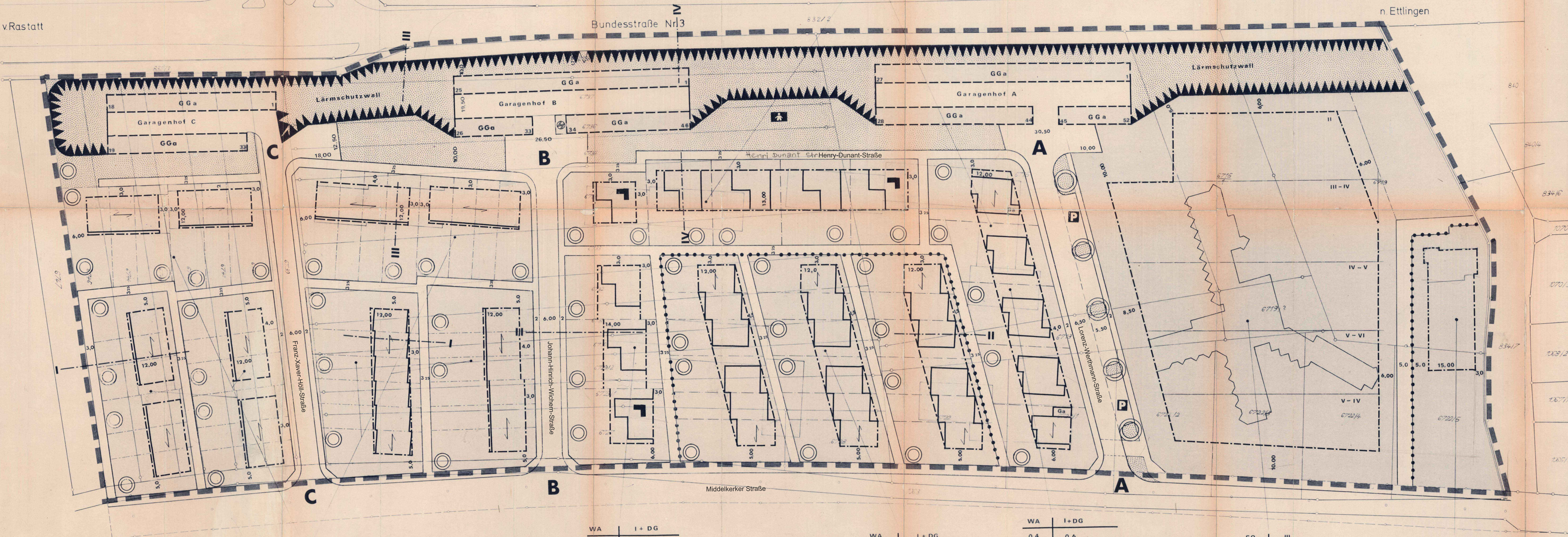
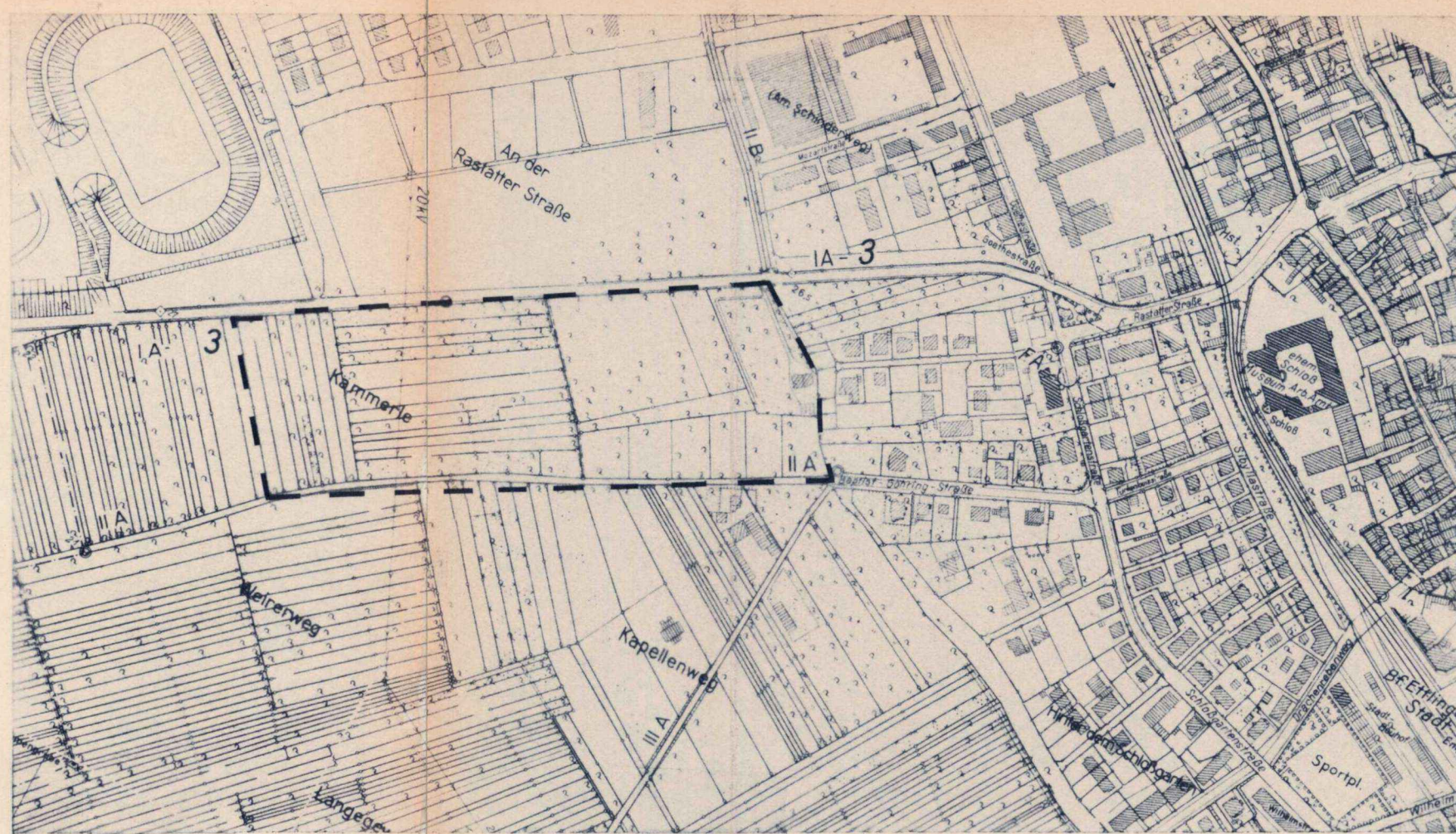
v Rastatt

n Ettlingen

Aufzuhebende Festsetzung über Art und Maß
der baulichen Nutzung

Übersichtsplan
M=1:5000

WA	III - VI
0,3 - 0,35	1,0 - 1,2
o	FD



WA	II
0,4	0,8
b ₃	SD DN ca 35°
max	2 WE

WA	I + DG
0,4	0,6
o	SD DN 25° - 38°
max	2 WE

WA	I + DG
0,4	0,6
b ₃	SD DN 25° - 38°
max	2 WE

WA	I + DG
0,4	0,6
o	SD DN 25° - 38°
max	2 WE

SO	III
0,4	1,2
o	FD
max	2 WE

SO	II
0,3	0,8
o	SD - FD
max	2 WE

PLANZEICHEN § 2 PlzVO

BAUGEBIETE § 1(2) BauNVO

SONDERGEBIET § 11 BauNVO

ALLGEMEINES WOHNgebiet § 4 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9(1) NR. 1a

ZAHl DER VOLLGESCHOSSE

BAUWEISE § 9(1) NR. 1b, § 22 BauNVO

ZEILENBAUWEISE

OFFENE BAUWEISE

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
§ 23 BauNVO
§ 9(1) NR. 1b BBauG

BAULINIE AUFZUHEBEN

BAUGRENZE

BAUGESTALTUNG § 111 LBO

FIRSTRICHTUNG (SATTel- UND PULTDÄCHER)
VORGESCHRIEBENE BAUFORM

WINKEL-TYP

VERKEHRSFLÄCHEN § 9(1) NR. 3 BBauG

STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN UND GEHWEGE

ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN

ABGRENZUNG SONSTIGER VERKEHRSFLÄCHEN

GEMEINSCHAFTSGARAGE IM GARAGENHOF

ABGRENZUNGEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
DES BEBAUUNGSPLANES § 9(5) BBauG

BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER
NUTZUNGEN § 16(4) BauNVO

NEU FESTZULEGEND E GRUNDSTÜCKSGRENZL

GRÜNFLÄCHEN § 9(1) NR. 8 BBauG

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME

TRAFOSTATION

KINDERSPIELPLATZ

BÜSCHUNG (LÄRM SCHUTZ)

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

DACHGESCHOSS

FLACHDACH

NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHl DER VOLLGESCH.
GRUNDFLÄCHENZAHl	GESCHOSSFLÄCHENZ.
BAUWEISE	DACHFORM, -NEIGUNG
max ANZAHL	DER WOHNUNGEN

ENTWURFSBEARBEITUNG: STADTPLANUNGSAMT

OFFENLAGE DES BEBAUUNGSPLANES § 2(6) BBauG

VOM 28.03.1977 BIS 29.04.1977

DEN 28.09.1977

DAS PLANUNGSAMT

VERABSCHIEDUNG ALS SATZUNG DURCH DEN GEMEINDERAT § 10 BBauG

AM 28.09.1977

GENEHMIGUNG DES REGPRAS § 11 BBauG

AM 15.12.1977

KARLSRUHE DEN 15.12.1977

FÜR DAS REGPRAS

RECHTSVERBINDLICHKEIT DES BEBAUUNGSPLANES § 12 BBauG

DURCH BEKANNTMACHUNG AM 5. Jan. 1978

DIE GENEHMIGUNG, ORT UND ZEIT DER OFFENLAGE WURDEN ORTSUB-
LICH BEKANNTGEGEBEN

DEN DER OBERBÜRGERMEISTER

BEBAUUNGSPLAN der Stadt Ettlingen WOHNBEBAUUNG + SOZIALZENTRUM Änderung des Bebauungsplanes

M=1: 500

