. FERTIGUNG

Ettlingen

Satzung

über den Bebauungsplan

„Wasenpark“

in 76275 Ettlingen

Inhaltsverzeichnis

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich 2
§ 2 Bestandteile der Satzung 2
§ 3 Inkrafttreten 2

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB i. d. F. der Bekanntmachung v. 20.10.2015 BGBl. I S. 1722) i. V. m. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO i. d. F. v. 15.12.2015 GBl. S. 1147), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO i. d. F. v. 11.06.2013 BGBl. I S. 1548) und der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO i. d. F. v. 11.11.2014 GBl. S. 501) hat der Gemeinderat der Stadt Ettlingen in öffentlicher Sitzung am 17.02.2016 den Bebauungsplan „Wasenpark“ in 76275 Ettlingen als Satzung beschlossen.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

(1) Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus dem Übersichtslageplan vom 15.12.2015, M 1:1500.

§ 2 Bestandteile der Satzung

(1) Der Bebauungsplan „Wasenpark“ besteht aus:

1. Übersichtslageplan vom 15.12.2015, M 1:1500
2. Textliche Festsetzungen vom 15.12.2015
   - Teil A. Planungsrechtliche Festsetzungen
   - Teil B. Örtliche Bauvorschriften
3. Zeichnerischer Teil vom 15.12.2015
   - Bebauungsplan vom 15.12.2015, M 1:500

(2) Dem Bebauungsplan „Wasenpark“ vom 15.12.2015 ist die Begründung vom 15.12.2015 beigefügt. Ferner folgende Gutachten:

- Gutachten Natur, Landschaft und Umwelt vom 31.03.2015
- Schalltechnische Stellungnahme vom April 2015

§ 3 Inkrafttreten

(1) Der Bebauungsplan tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Ettlingen, 25.02.2016

STADT ETTLINGEN 93 PLANUNGSAMT

Johannes Arnold
Oberbürgermeister