

# PLANZEICHEN § 2 PlzVO

BAUGEBIETE § 1(2) BauNVO

WR REINES WOHNGEBIET § 3 BauNVO

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) NR. 1a

II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

BAUWEISE § 9 (1) NR. 1b ; § 22 BauNVO

- o OFFENE BAUWEISE
- b BESONDERE BAUWEISE
- b 1 KETTENBAUWEISE
- b 2 HALBOFFENE BAUWEISE
- b 3 ZEILENBAUWEISE
- b 4 GARTENHOFBAUWEISE

WINKELBUNGALOW, EINGESCHOSSIG

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN § 23 BauNVO § 9 (1) NR. 1b BBauG

BAULINIE AUFZUHEBEN

BAUGRENZE " "

BAUGESTALTUNG § 111 LBO

- FIRSTRICHTUNG (SATTEL- UND PULTDÄCHER)
- VORGESCHRIEBENE BAUFORM
- WINKEL-TYP
- GEREICHTE WINKEL-TYPEN
- T-TYP
- GEREICHTE T-TYPEN
- GESTAFFELTE TYPEN
- TERRASSENHAUS

- VORGESCHRIEBENE DACHFORM
- SD SATTELDACH
- PD PULTDACH
- FD FLACHDACH

VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) NR. 3 BBauG

- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN UND GEHWEGE
- ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
- ABGRENZUNG SONSTIGER VERKEHRSFLÄCHEN
- GRUNDSTÜCKSEINFAHRT
- LEITUNGSRECHT

ABGRENZUNGEN

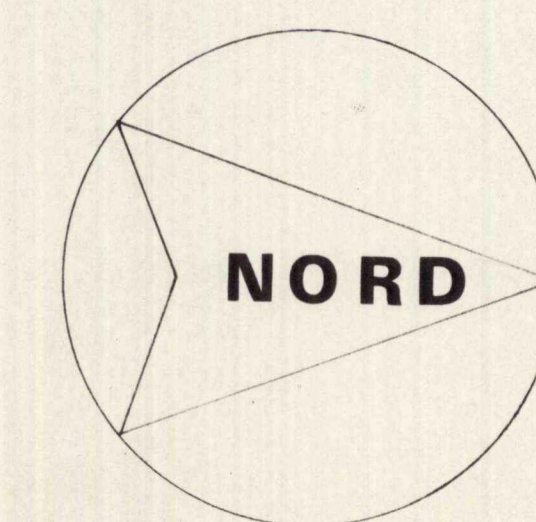
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES § 9 (5) BBauG
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN § 16 (4) BauNVO
- NEU FESTZULEGENDENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- GRÜNFLÄCHEN § 9 (1) NR. 8 BBauG
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME
- GRÜNFLÄCHEN

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN § 9 (1) NR. 5 UND 7 BBauG

TRAFOSTATION

## NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCH.
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZ.
BAUWEISE	DACHFORM, -NEIGUNG



ENTWURFSBEARBEITUNG: STADTPLANUNGSAMT

OFFENLAGE DES BEBAUUNGSPLANES § 2 (6) BBauG

VOM \_\_\_\_\_ BIS \_\_\_\_\_

DEN \_\_\_\_\_ DER OBERBÜRGERMEISTER

DAS PLANUNGSAMT

VERABSCHIEDUNG ALS SATZUNG DURCH DEN GEMEINDERAT § 10 BBauG

AM 17. März 1982

DER OBERBÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG DES REG.PRÄS. § 11 BBauG

AM \_\_\_\_\_

KARLSRUHE, DEN \_\_\_\_\_ FÜR DAS REG. PRÄS.

Zum Vorgang vom 8. Dez. 1981 gehörig

RECHTSVERBINDLICHKEIT DES BEBAUUNGSPLANES § 12 BBauG

DURCH BEKANNTMACHUNG AM 2. April 1982

DIE GENEHMIGUNG, ORT UND ZEIT DER OFFENLAGE WURDEN ORTSUB- LICH BEKANNTGEGEBEN

DEN 03.04.1982 DER OBERBÜRGERMEISTER

# STADT ETTLINGEN

## 2. Änderung des Bebauungsplanes

WESTLICH DER KARLSRUHER STRASSE  
gem. § 13 BBauG

M. 1:500

BLATT  
07. 09. 1981