

Erläuterungsbericht.

=====

In dem am 19.9.1912, Nr. 20356 und 18.8.1939 festgestellten Bebauungsplan für die Gebiete Scheffelstraße, Pulvergartenstraße, Buhlstraße, Thomas-Mann-Straße, Arndtstraße und Neuwiesenreben ist die Bauflucht zum Teil an den Ecken vorgezogen. Dies widerspricht jedoch den heutigen Verkehrsverhältnissen, da die an den Kreuzungen erforderlichen Sichtwinkel bei vorgezogener Bebauung der Ecken nicht vorhanden sind.

Durch die bestehende Bebauung ist dieser Umstand schon weitgehend berücksichtigt und die betreffenden Eckgebäude stehen teilweise mehrere Meter hinter der Bauflucht.

Um künftighin Berufungen auf die an den Ecken vorgezogenen Baufluchten zu verhindern, ist vorgesehen, diese aufzuheben und entsprechend den heutigen Verkehrsverhältnissen unter Berücksichtigung der vorhandenen Bebauung neu festzulegen.

Der Antrag erstreckt sich

an der Ecke Scheffelstraße-Pulvergartenstraße
um Aufhebung der Bauflucht zwischen den Punkten A 1 - A 5 - A 6 - A 7 - A 8 -
A 9 - A 10 - A 4
und Neufestsetzung der Bauflucht zwischen den Punkten A 1 - A 2 - A 3 - A 4,
an der Ecke Pulvergartenstraße - Neuwiesenreben
um Aufhebung der Bauflucht zwischen den Punkten B 1 - B 4 - B 5 - B 6 - B 3
und Neufestsetzung der Bauflucht zwischen den Punkten B 1 - B 2 - B 3,
an der Ecke Scheffelstraße - Arndtstraße
um Aufhebung der Bauflucht zwischen den Punkten C 1 - C 5 - C 6 - C 7 - C 8 -
C 9 - C 4
und Neufestsetzung der Bauflucht zwischen den Punkten C 1 - C 2 - C 3 - C 4
und an der Ecke Scheffelstraße - Thomas-Mann-Straße
um Aufhebung der Bauflucht zwischen den Punkten D 1 - D 3 - D 4 - D 5 - D 2
und Neufestsetzung der Bauflucht zwischen den Punkten D 1 - D 2.

Ettlingen, den 24. September 1954.

Stadtbauamt :

