

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Hauptfirstrichtung
- Baulinie
- Baugrenze
- MI Mischgebiet
- Gemischt genutzte Verkehrsfläche
- Geh- u. Fahrrecht zugunsten der Stadt Ettlingen
- II+D Zahl der Vollgeschosse zwingend -Dachgeschoß darf Vollgeschoß sein-
- SD Symmetrisches Satteldach
- 0,8 Grundflächenzahl
- SH 132.00 - 132.50 ÜNN Sockelhöhe (Oberkante Erdgeschossfussboden) als Mindest- und Höchstwert über NN
- TH max. 139.0 ÜNN Traufhöhe (Schnittkante Außenfläche aufgehendes Mauerwerk und Dachhaut) als Höchstgrenze über NN
- FH max. 145.0 ÜNN Firsthöhe als Höchstgrenze über NN
- Altlastenverdächtige Flächen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS §2 (1) BauGB

Beschluss des Gemeinderates zur Aufstellung des Bebauungsplanes

in öffentlicher Sitzung am 25.07.2001

OFFENLAGE DES BEBAUUNGSPLANES §3 (2) BauGB

vom 25.03.2002 bis 25.04.2002

VERABSCHIEDUNG ALS SATZUNG DURCH GEMEINDERAT §10 (1) BauGB

Der Bebauungsplan ist unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens vom Gemeinderat am 26.06.2002 als Satzung beschlossen worden.

RECHTSVERBINDLICHKEIT DES BEBAUUNGSPLANES §10 (3) BauGB

Durch ortsübliche Bekanntmachung am 18.07.2002

Der Bebauungsplan wird ab 18.07.2002 beim Planungsamt der Stadt Ettlingen zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Ettlingen, 18.07.2002

Planungsamt

Müller



Der Oberbürgermeister

Offele

AUSFERTIGUNG 2. FERTIGUNG

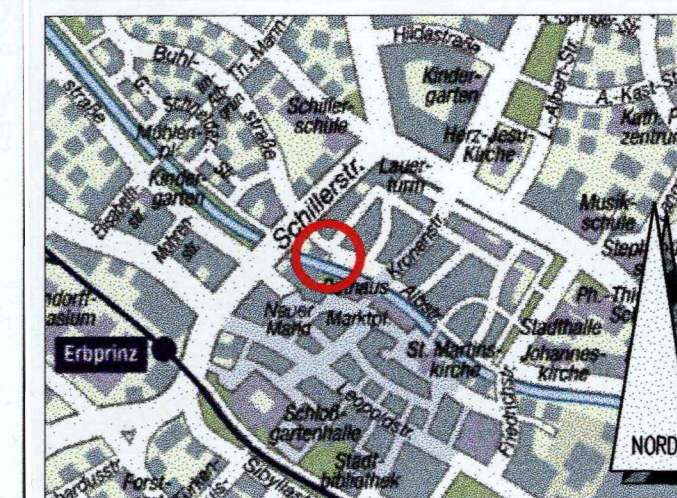
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 26.06.2002 überein.

Ettlingen, 18.07.2002



Der Oberbürgermeister

Offele



Bebauungsplan "SCHLEUSE" in der Ettlinger Altstadt

Schulten bearbeitet	Schmieder gezeichnet	Änderungen
1	10.07.2001	24.01.2002
Plan	Datum	07.03.2002
	Maßstab	02.05.2002

STADTPLANUNGSAMT ETTLINGEN
C:\STADT\CAD\PROJEKTE\B-PLANN\KERNSTADT\BEREICH SCHLEUSE AB MAI 2001\CAD08-05-2002.dwg