

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung von Baden-Württemberg in Verbindung mit § 10 des Bundesbaugesetzes in der derzeit gültigen Fassung, der Verordnung über die bauliche Nutzung von Grundstücken (Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763), des § 1 der 2. Verordnung der Landesregierung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 27. Juni 1961 (Ges.Bl. S. 208) in Verbindung mit § 111 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 12.02.1980 (Ges.Bl. S. 116) beschließt der Gemeinderat der Stadt Ettlingen den

### **Bebauungsplan**

### **"WEISSLICH TEIL II"**

**als**

### **SATZUNG**

## § 1

## Geltungsbereich

- (1) Der Bebauungsplan umfaßt einen Teil des Gewannes "Weißlich" und hat im einzelnen folgende Grenzen:

- im Westen: die westliche Grenze des Feldweges Lgb. Nr. 2527 sowie die westliche Grundstücksgrenze vom Grundstück Lgb. Nr. 280,
- im Süden: die südliche Grundstücksgrenze des Grundstücks Lgb. Nr. 279/3, die Moosbronner Straße im Bereich der Anwesen Nr. 58 a bis einschl. 64 sowie die nördliche Grenze des Grundstücks Lgb. Nr. 276,
- im Norden: die rückwärtigen Grundstücksgrenzen der Alban-Stolz-Straße,
- im Osten: die südwestliche und nordwestliche Grundstücksgrenze des Grundstücks Lgb. Nr. 276 sowie eine die Grundstücke Lgb. Nr. 274, 286, 288, 293, 297 senkrecht schneidende Steinlinie.

- (2) Im Übrigen ergeben sich die genauen Abgrenzungen des Plangebietes aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes.

## § 2

## Bestandteile

- (1) Der Bebauungsplan besteht aus folgenden Teilen:

1. Zeichnerischer Teil mit Festsetzungen nach § 9 BBauG
2. Bebauungsvorschriften aufgrund § 111 LBO

- (2) Dem Bebauungsplan sind beigelegt:

1. Begründung zum Bebauungsplan
2. Sockelhöhenplan
3. Straßenlängsschnitt
4. Kostenschätzung

§ 3


Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 12 LBO handelt, wer den aufgrund § 111 LBO ergangenen Festsetzungen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung ihrer Genehmigung in Kraft.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Dr. Vetter', with a long vertical stroke at the beginning and several loops.

Dr. Vetter  
Oberbürgermeister

Ettlingen,