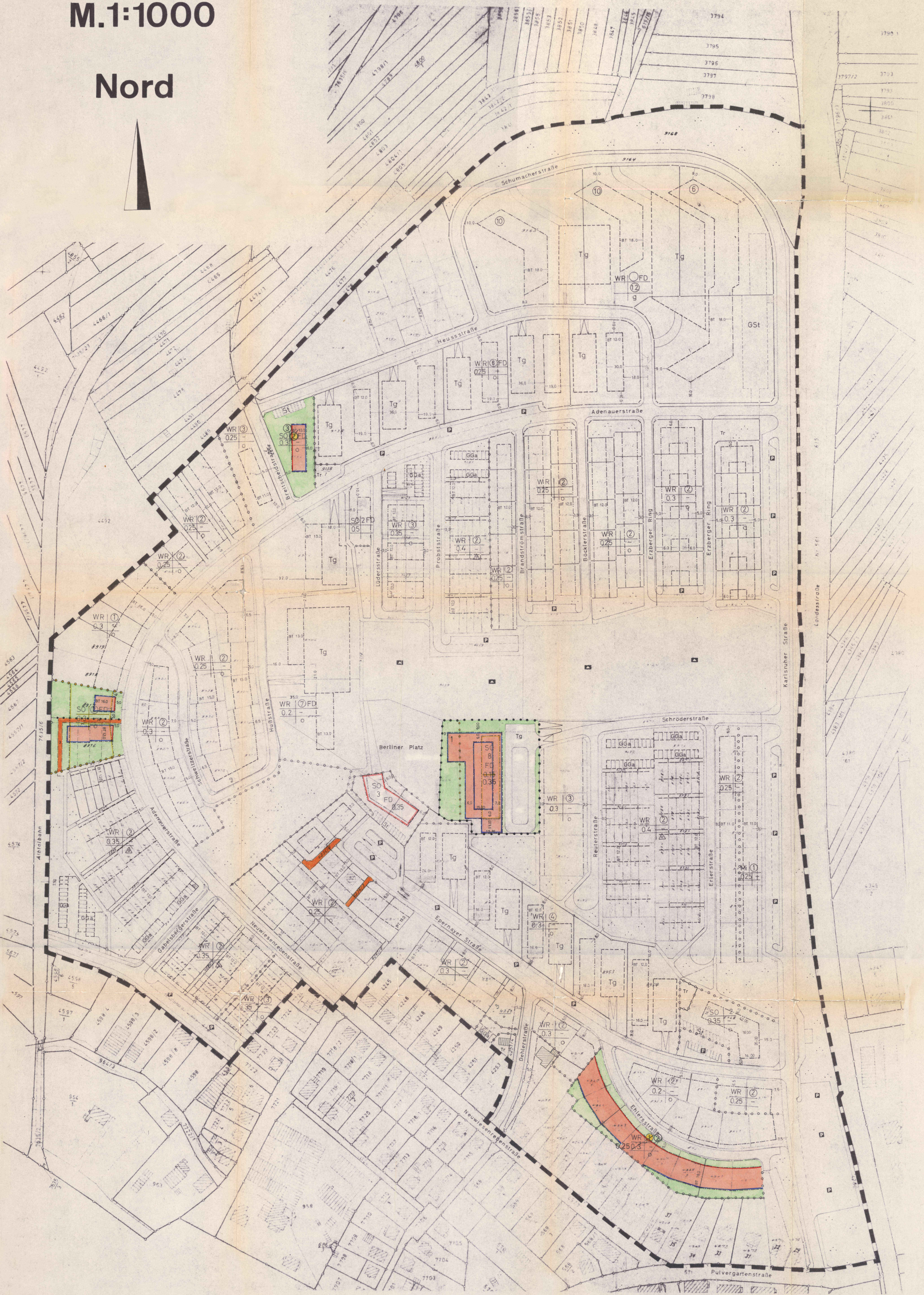


Bebauungsplan der Stadt Ettlingen

für das Gebiet westlich der Karlsruher Strasse

M.1:1000

Nord



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

- WR Reines Wohngebiet
- Mi Mischgebiet
- SO Sondergebiet (Läden)

Maß der baulichen Nutzung

- 2 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- ② Zahl der Vollgeschosse zwingend
- 0.35 Grundflächenzahl
- ② Geschossflächenzahl
- △ Offene Bauweise
- △ Nur Hausgruppen zulässig
- FD Flachdach
- Tg Tiefgarage
- GGa Gemeinschaftsgaragen
- GSi Gemeinschaftsstellplätze
- St Stellplätze
- BT Bautiefe
- Tr Trafostation

- aufzuhebende aufzuhebende aufzuhebende

- Baulinie neu
- Baugrenze neu
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung neu
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Öffentlicher Parkplatz
- Vorbehaltfläche für Schule, Kindergarten u.d. Grünanlagen

| Baugebiet | Zahl der Vollgeschosse | Zahl der Vollgeschosse |
|------------------|------------------------|------------------------|
| Grundflächenzahl | Grundflächenzahl | Grundflächenzahl |
| Bauweise | Bauweise | Bauweise |

Der Bebauungsplan wurde am 27. Mai 1964 R.Pr.Nr. 35 vom Gemeinderat der Stadt Ettlingen festgestellt und am 16. März 1965 vom Regierungspräsidium Nordbaden genehmigt.

Der Ergänzungsplan zum Bebauungsplan wurde am 29. Januar 1969 R.Pr.Nr. 5 vom Gemeinderat festgestellt und am 27. Mai 1970 vom Regierungspräsidium Nordbaden genehmigt.

Die Ergänzung des Bebauungsplanes im nördlichen Bereich wurde am 7. August 1969 R.Pr.Nr. 61 festgestellt und am 27. Mai 1970 vom Regierungspräsidium Nordbaden genehmigt.

Ettlingen den 28. 2. 1974
Stadtwahl
Der Bürgermeister



Handwritten signature of the Mayor.

Planungsamt

Nr. 13-24/6245/3
Genehmigt (§ 11 Abs. 1 Nr. 1 S. 1 MBO)
Karlsruhe, den 13. August 1974
Regierungspräsidium
Karlsruhe
Im Auftrag
Handwritten signature.