



ZEICHENERKLÄRUNG

- Vorhandene Gebäude
- Geplante 1-geschossige Bauweise
- Geplante 2-geschossige Bauweise

Art der baulichen Nutzung

- SO** Sondergebiet (Laden)
- WR** Reines Wohngebiet
- WA** Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

- 1 bzw. 2 Zahl der Vollgeschosse
- Grundflächenzahl

Verkehrsflächen

- Spielplatz
- Fahrbahn + Gehwege
- Öffentliche Parkfläche
- Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen

- Grünflächen privat
- Sichtfläche (Anpl. u. Einfr. max. 0.80m hoch)
- Garagen

Sonstige Darstellungen

- Baulinie
- Baugrenze
- Geplante Grundstücksgrenze
- Bebauungstiefe
- Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
- Grenze des räuml. Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Es gilt die Baunutzungsverordnung 1968  
(BauNutzV, S. 1237, bzw. 1.1969, S. 11)  
Genehmigt (§ 11 BBauG, § 111 LBO)  
Karlsruhe, den 12.6.1970  
Landratsamt Karlsruhe-Abt. IV A/1  
Im Auftrag  
gez. Dr. Jüttgeney  
Zur Beglaubigung  
Müller, Reg. Amtmann

FLÄCHENNUTZUNG

Straßen- und Gehwegflächen	= 1.51 ha = 17 %
Wohnbauflächen (Nettobauland)	= 7.51 ha = 83 %
Gesamtfläche des Planungsgebietes (Bruttobauland)	= 9.02 ha = 100 %
Wohneinheiten	= 146
Belegungsdichte bei 3.5 Pers./Wohneinheit	= 510 Einwohner
Bruttowohndichte	= 57 Einw./ha
Nettowohndichte	= 68 " / "

	Datum	Unterschrift	Ingenieurbüro Kurt Fröhlich 75 KARLSRUHE Heinrich-Heine-Ring 112, Tel. 30672	Blatt Nr.
bearbeitet				
gezeichnet	2.7.1969			Anlage 3
geprüft	2.7.1969			Änderung 22.12.69 St.
Mößtob			<b>Gemeinde Spessart</b> Gewann Zipfäcker u. Liniegewann Bebauungsplan	
1:1000				