

E r l ä u t e r u n g s b e r i c h t .

Durch das starke Anwachsen des Fahrzeugverkehrs in den letzten Jahren ist die Rheinstrasse (L.I.O. Nr. 566) stark überlastet. Insbesondere entstehen an der Kreuzung Rheinstrasse/Rastatterstrasse (B 3) am Erbprinzip sehr ungünstige Verkehrsverhältnisse. Weiterhin wird seit Herstellung des Autobahnanschlusses Ettlingen-West ein starkes Anwachsen des Strassenverkehrs in der Bulacherstrasse (L.I.O. Nr. 605) beobachtet, der damit zusätzlich die Rheinstrasse belastet. Hinzu kommt, dass die Bulacherstrasse beim Sportplatz endet und nur durch zwei kurze Strassenstücke mit der Rheinstrasse verbunden ist. Um die Rheinstrasse zu entlasten, und eine zügige Verkehrsverbindung vom Autobahnanschluss bis in das Albtal hinein herstellen zu können, wird eine Verbindungsstrasse von der Bulacherstrasse zur Scheffelstrasse bis zur Kreuzung Schillerstrasse/Pforzheimerstrasse erforderlich.

Die nach Massgabe beiliegender Pläne vorgesehene Linienführung hat den derzeitigen Umbau der Albtalbahn zu einer Strassenbahn zur Voraussetzung. Die geplante Verbindungsstrasse soll eine Fahrbahnbreite von 9,00 m und beiderseitige Gehwege von 3,00 m Breite erhalten. Die Abführung des Oberflächenwassers ist zur Alb hin vorgesehen. Zur Überquerung der Alb und des Gewerbekanals wird die Neuherstellung von Brückenbauwerken erforderlich.

Durch die in Höhe der geplanten Dieselstrasse vorgesehene Zufahrtsstrasse wird eine Verbindung zur Rheinstrasse (L.I.O. Nr. 566) zum Industriegebiet im Gewann "Zehntwiesen" und zur Rastatterstrasse (B 3) hergestellt. Diese Zufahrtsstrasse soll eine Fahrbahnbreite von 9,00 m und beiderseitige Gehwege von 3,00 m erhalten.

Die noch verbleibende Strecke der bestehenden Bulacherstrasse westlich des Sportplatzes soll für den Durchgangsverkehr gesperrt werden und als Sackgasse nur dem Anliegerverkehr dienen. An der Wasenstrasse ist ein Fussgänger-
aufgang zur geplanten Verbindungsstrasse vorgesehen.

Im Zuge der geplanten Strassenführung ist folgende Aufhebung und Neufestsetzung von Baufluchten erforderlich:

Zwischen der Rheinstrasse westlich der geplanten Dieselstrasse und der Bulacherstrasse soll die Bauflucht zwischen den Punkten A 1 - E 1 - E 2 - A 2 aufgehoben und zwischen A 1 und A 2 im Abstand von 10,00 m von der geplanten Zufahrtsstrasse neu festgestellt werden. Zwischen der Rheinstrasse, der geplanten Dieselstrasse, der Bulacherstrasse und der Strasse westlich des Sportplatzes soll die Bauflucht zwischen den Punkten D 1 - D 2 - D 3 -

D 4 - D 5 - D 6 - D 7 - D 8 - D 9 - D 10 - D 11 - D 12 aufgehoben und durch die hier bereits bestehende Bebauung mit den neu festzustellenden Baufluchten B 1 - B 2 - B 3 - B 4 - B 5 - B 6 - B 7 - B 8 - B 9 - B 10 - B 11 - B 12 neu festgestellt werden. Die Bauflucht B 1 - B 2 hat bei B 1 einen Abstand von 16,00 m von der Bulacherstrasse. Die Bauflucht B 3 - B 4 erhält von der Bulacherstrasse einen Abstand von 6,00 m und die Bauflucht B 5 - B 6 einen Abstand von 10,00 m. Der Abstand der Bauflucht B 6 - B 7 von der Strasse westlich des Sportplatzes wird 4,00 m. Von der Rheinstrasse erhält die Bauflucht B 7 - B 8 einen Abstand von 10,00 m, die Bauflucht B 9 - B 10 einen Abstand von 7,00 m und die Bauflucht B 11 - B 12 einen Abstand von 14,00 m. Zwischen der Bulacherstrasse und der geplanten Verbindungsstrasse soll die Bauflucht C 1 - F 1 - F 2 an der Bulacherstrasse aufgehoben werden. Die neu festzustellende Bauflucht C 1 - C 2 - C 3 - C 4 verläuft von C 1 - C 3 in einem Abstand von 5,00 m und zwischen C 3 und C 4 in einem Abstand von 7,00 m von der geplanten Verbindungsstrasse. Südlich der Scheffelstrasse soll die Bauflucht zwischen den Punkten G 1 - G 2 - G 3 aufgehoben werden.

Der Antrag erstreckt sich somit auf die Aufhebung der Baufluchten zwischen den Punkten A 1 - E 1 - E 2 - A 2, D 1 - D 2 - D 3 - D 4 - D 5 - D 6 - D 7 - D 8 - D 9 - D 10 - D 11 - D 12, C 1 - F 1 - F 2 und G 1 - G 2 - G 3, auf Neufeststellung der Baufluchten zwischen den Punkten A 1 - A 2, B 1 - B 2 - B 3 - B 4 - B 5 - B 6 - B 7 - B 8 - B 9 - B 10 - B 11 - B 12 und C 1 - C 2 - C 3 - C 4 und auf Feststellung der Strassenfluchten der geplanten Verbindungsstrasse zwischen Scheffelstrasse und Bulacherstrasse, sowie der Ausfahrt zur geplanten Dieselstrasse.

Ettlingen, im Januar 1959

Stadtbaumeister:

