

- B) Aufgrund der §§ 8, 9 und 10 des BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341), der Verordnung über die bauliche Nutzung von Grundstücken (Baunutzungsverordnung des Bundesministeriums für Wohnungswesen, Städtebau und Raumordnung) vom 26. Juni 1962 (BGBl. I S. 429), i. d. F. vom 26. November 1968 (BGBl. I S. 1237), des § 1 der Zweiten Verordnung der Landesregierung zur Durchführung des BBauG vom 27. Juni 1961 (Ges.Bl. S. 208) und des § 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg vom 25. Juli 1955 (Ges.Bl. S. 129) i. V. mit § 111 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 06. April 1964 (Ges.Bl. S. 151) i. d. F. vom 20. Juni 1972 (Ges.Bl. S. 351) beschließt der Gemeinderat der Stadt Ettlingen folgende

S a t z u n g

§ 1

Die Bebauungsplanänderung erstreckt sich über Teile des Bebauungsplanes "Westlich der Karlsruher Straße". Der Geltungsbereich der Änderung des Bebauungsplanes Blatt 1 wird begrenzt:

- | | |
|-------------------|---|
| <u>im Norden:</u> | durch die südliche Grundstücksgrenze von Lgb.Nr. 8974 |
| <u>im Westen:</u> | durch die östliche Straßenbegrenzung der Erlerstraße sowie der östlichen Grundstücksgrenze von Lgb.Nr. 8954 |
| <u>im Süden:</u> | durch die nördliche Straßenbegrenzung der Epernayer Straße |
| <u>im Osten:</u> | durch die westliche Straßenbegrenzung der Schumacherstraße. |

Der Geltungsbereich der Änderung des Bebauungsplanes Blatt 2 wird begrenzt:

- | | |
|-------------------|--|
| <u>im Norden:</u> | durch die südliche Grenze des Grundstücks Lgb.Nr. 4478 |
| <u>im Westen:</u> | durch die östliche Straßenbegrenzung der Breitscheidstraße |
| <u>im Süden:</u> | durch die nördliche Straßenbegrenzung der Theodor-Heuss-Straße |
| <u>im Osten:</u> | durch die Westgrenze der Grundstücke Lgb.Nr. 9138 und 9138/1 sowie durch die westliche Straßenbegrenzung der Schumacherstraße. |

Im Übrigen ergeben sich die genauen Abgrenzungen der Plangebiete aus den zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplanes (Plan-Nr. 060477/27 ÖGR).

§ 2

Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. Baurechtsplan nach § 9 BBauG im Maßstab 1 : 500, der die notwendigen Festsetzungen enthält

2. Begründung
3. Anbauvorschriften.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 112 LBO handelt, wer den aufgrund § 111 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit dem Tag ihrer Bekanntmachung in Kraft.

- - -

Für die Richtigkeit
vorstehenden Auszuges:
Ettlingen, 19. April 1977

Bürgermeisteramt
Im Auftrag:

