

PLANZEICHEN § 2 PlzVO

BAUGEBIETE § 1(2) BauNVO

WR REINES WOHNGEBIET § 3 BauNVO

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9(1) NR. 1a

II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

BAUWEISE § 9(1) NR. 1b; § 22 BauNVO

- o OFFENE BAUWEISE
- b BESONDERE BAUWEISE
- b 1 KETTENBAUWEISE
- b 2 HALBOFFENE BAUWEISE
- b 3 ZEILENBAUWEISE
- b 4 GARTENHOFBAUWEISE

WINKELBUNGALOW, EINGESCHOSSIG  
ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN  
§ 23 BauNVO  
§ 9(1) NR. 1b BBauG

BAULINIE AUFZUHEBEN  
BAUGRENZE " "

BAUGESTALTUNG § 111 LBO

- FIRSTRICHTUNG (SATTEL- UND PULTDÄCHER)
- VORGESCHRIEBENE BAUFORM
- WINKEL-TYP
- GEREICHTE WINKEL-TYPEN
- T-TYP
- GEREICHTE T-TYPEN
- GESTAFFELTE TYPEN
- TERRASSENHAUS

VORGESCHRIEBENE DACHFORM  
SD SATTELDACH  
PD PULTDACH  
FD FLACHDACH

VERKEHRSLÄCHEN § 9(1) NR. 3 BBauG

STRASSENVERKEHRSLÄCHEN UND GEHWEGE  
ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN  
ABGRENZUNG SONSTIGER VERKEHRSLÄCHEN  
GRUNDSTÜCKSEINFABRT

ABGRENZUNGEN

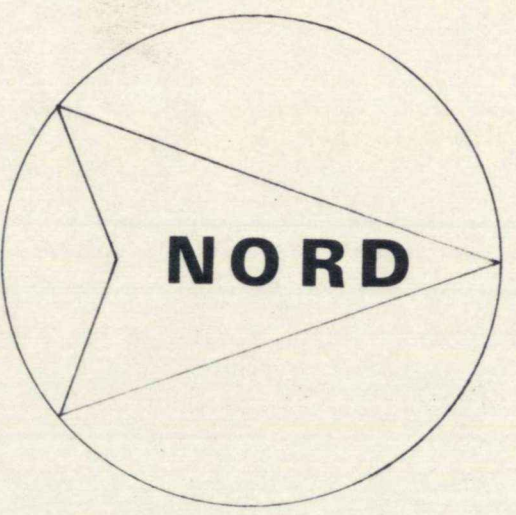
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES § 9(5) BBauG
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN § 16(4) BauNVO
- NEU FESTZULEGENDEN GRUNDSTÜCKSGRENZE
- GRÜNFLÄCHEN § 9(1) NR. 8 BBauG
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME
- GRÜNFLÄCHEN

FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN  
§ 9(1) NR. 5 UND 7 BBauG

TRAFOSTATION

NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCH.
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZ.
BAUWEISE	DACHFORM, -NEIGUNG



ENTWURFSBEARBEITUNG: STADTPLANUNGSAMT

OFFENLAGE DES BEBAUUNGSPLANES § 2(6) BBauG

VOM 29. Dez. 1976 BIS 28. Jan. 1977

DEN 29. April 1977 DER OBERBÜRGERMEISTER

DAS PLANUNGSAMT

VERABSCHIEDUNG ALS SATZUNG DURCH DEN GEMEINDERAT § 10 BBauG

AM 6. April 1977

DER OBERBÜRGERMEISTER

Nr. 13-24/0225/13  
Genehmigt § 8 BBauG, § 8 AM (130)  
GEMEINDE DES REG. PRÄS. § 11 BBauG  
Regierungspräsidium Karlsruhe  
FÜR DAS REG. PRÄS.

RECHTSVERBINDLICHKEIT DES BEBAUUNGSPLANES § 12 BBauG

DURCH BEKANNTMACHUNG AM 11. Nov. 1977

DIE GENEHMIGUNG, ORT UND ZEIT DER OFFENLAGE WURDEN ORTSÜBLICH BEKANNTGEGEBEN

DEN 11.11.1977 DER OBERBÜRGERMEISTER  
PLANUNGSAMT i.A.

STADT ETTLINGEN

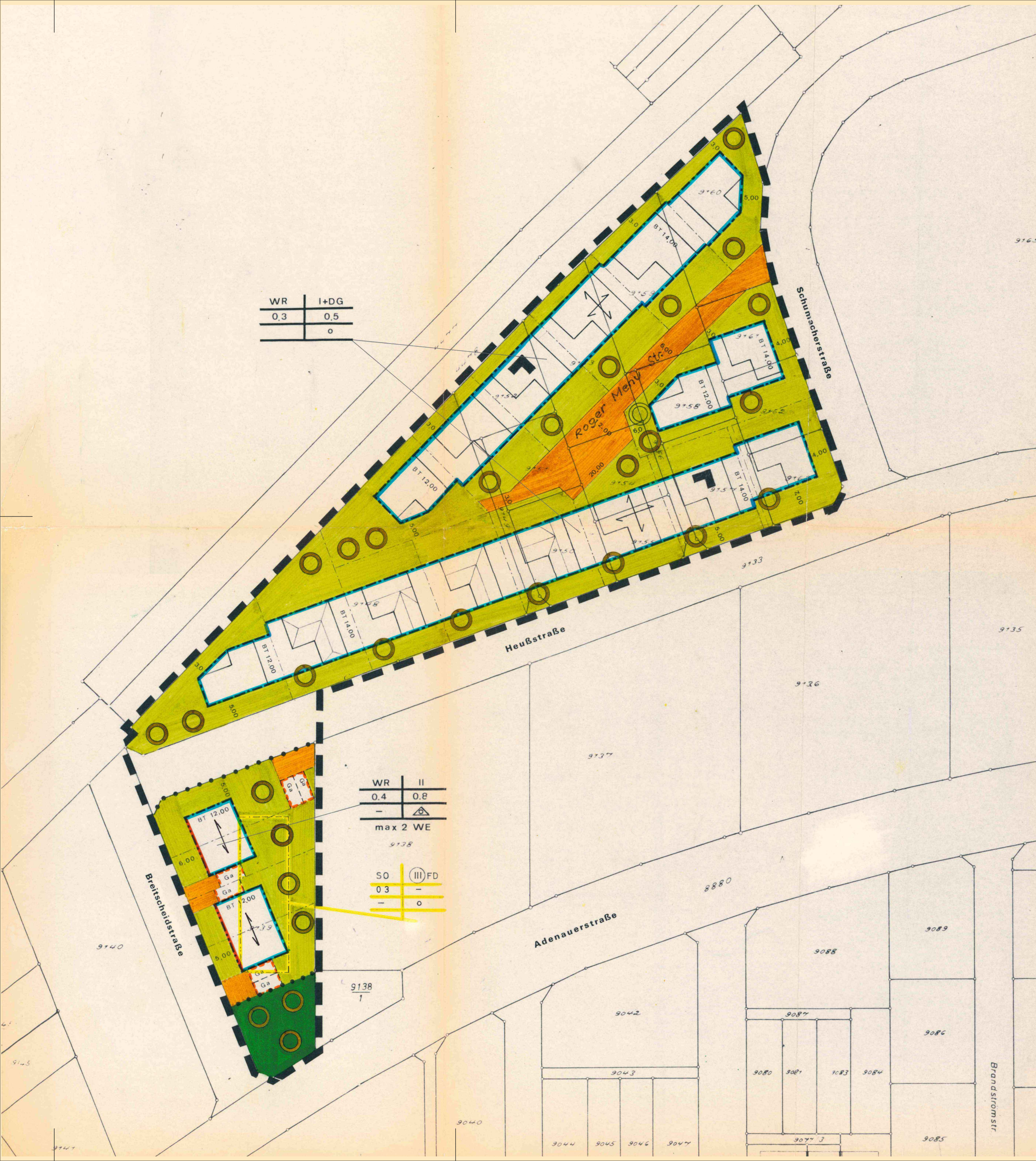
Änderung des Bebauungsplanes

WESTLICH DER KARLSRUHER STRASSE

M. 1:500

BLATT 1





## PLANZEICHEN § 2 PlzVO

BAUGEBIETE § 1(2) BauNVO

WR	REINES WOHNGEBIET	§ 3 BauNVO
WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET	§ 4 BauNVO
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) NR. 1a		

II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

BAUWEISE § 9 (1) NR. 1b; § 22 BauNVO

- o OFFENE BAUWEISE
- b BESONDERE BAUWEISE
- b 1 KETTENBAUWEISE
- b 2 HALBOFFENE BAUWEISE
- b 3 ZEILENBAUWEISE
- b 4 GARTENHOFBAUWEISE

WINKELBUNGALOW, EINGESCHOSSIG

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN  
§ 23 BauNVO  
§ 9 (1) NR. 1b BBauG

BAULINIE	AUFZUEBEN
BAUGRENZE	" "

BAUGESTALTUNG § 111 LBO

- FIRSTRICHTUNG (SATTEL- UND PULTDACHER)
- VORGESCHRIEBENE BAUFORM
- WINKEL-TYP
- GEREICHTE WINKEL-TYPEN
- T-TYP
- GEREICHTE T-TYPEN
- GESTAFFELTE TYPEN
- TERRASSENHAUS
- VORGESCHRIEBENE DACHFORM
- SD SATTELDACH
- PD PULTDACH
- FD FLACHDACH

VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) NR. 3 BBauG

STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN UND GEHWEGE

ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN

ABGRENZUNG SONSTIGER VERKEHRSFLÄCHEN

GRUNDSTÜCKSEINFART

ABGRENZUNGEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES  
DES BEBAUUNGSPLANES § 9 (5) BBauG

BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER  
NUTZUNGEN § 16 (4) BauNVO

NEU FESTZULEGENDEN GRUNDSTÜCKSGRENZE

GRÜNFLÄCHEN § 9 (1) NR. 8 BBauG

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME

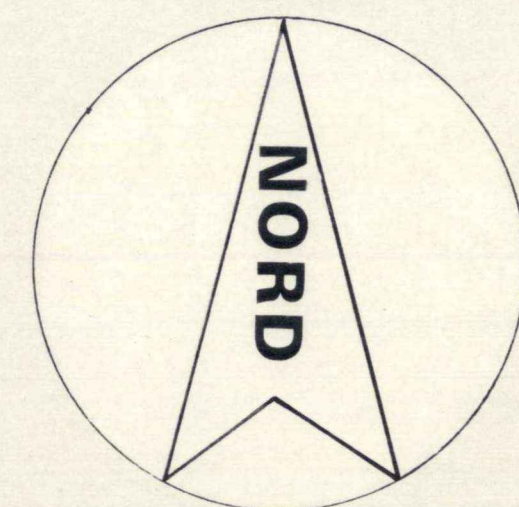
GRÜNFLÄCHEN

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN  
§ 9 (1) NR. 5 UND 7 BBauG

TRAFOSTATION

## NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCH.
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZ.
BAUWEISE	DACHFORM, -NEIGUNG



ENTWURFSBEARBEITUNG: STADTPLANUNGSAMT

OFFENLAGE DES BEBAUUNGSPLANES § 2 (6) BBauG

VOM 29. Dez. 1976 BIS 28. Jan. 1977  
DEN 29. April 1977 DER OBERBÜRGERMEISTER

DAS PLANUNGSAMT

VERABSCHIEDUNG ALS SATZUNG DURCH DEN GEMEINDERAT § 10 BBauG

AM 6. April 1977

DER OBERBÜRGERMEISTER



GENEHMIGUNG DES REG. PRAS. § 11 BBauG

FÜR DAS REG. PRAS.

RECHTSVERBINDLICHKEIT DES BEBAUUNGSPLANES § 12 BBauG

DURCH BEKANNTMACHUNG AM 11. Nov. 1977

DIE GENEHMIGUNG, ORT UND ZEIT DER OFFENLAGE WURDEN ORTSÜBLICH BEKANNTGEGEBEN

DEN 11. Nov. 1977 DER OBERBÜRGERMEISTER  
PLANUNGSAMT

# STADT ETTLINGEN

## Änderung des Bebauungsplanes

## WESTLICH DER KARLSRUHER STRASSE

M. 1:500

BLATT 2