

Teil B - 9 Verfahrensvermerke und Satzungstext

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch

in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (GBL I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728)

Baunutzungsverordnung

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und der Darstellung des Planinhalts vom 18. Dezember 1990, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

Bundesnaturschutzgesetz

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 290 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328)

Naturschutzgesetz Baden-Württemberg

Gesetz des Landes Baden-Württemberg zum Schutz der Natur und zur Pflege der Landschaft vom 23. Juni 2015, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23. Juli 2020 (GBL S. 651)

Wasserhaushaltsgesetz

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts in der Fassung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1408)

Wassergesetz für Baden-Württemberg

in der Fassung vom 03. Dezember 2013, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28. November 2018 (GBL S. 439, 446)

Bundesimmissionsschutzgesetz

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. September 2002 (BGBl. I S. 3830), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08. April 2019 (BGBl. I S. 432) m.W.v. 12.04.2019

Sechzehnte Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

Verkehrslärmschutzverordnung vom 12. Juni 1990 (BGBl. I S. 1036), zuletzt geändert durch Artikel 1 der Verordnung vom 18. Dezember 2014 (BGBl. I S. 2269)

DIN 4109-1 und DIN 4909-2

DIN 4109-1 Schallschutz im Hochbau - Teil 1: Mindestanforderungen und DIN 4109-2 Schallschutz im Hochbau - Teil 2: Rechnerische Nachweise der Erfüllung der Anforderungen in der Fassung vom Januar 2018

TA Lärm

Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm vom 26. August 1998 ((GMBL Nr. 26/1998 S. 503), zuletzt geändert durch die Verwaltungsvorschrift vom 01. Juni 2017 (BANz AT 08.06.2017 B5)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg

in der Fassung vom 5. März 2010 (GBL 2010 S. 357, ber. GBL S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBL S. 313)

Gemeindeordnung Baden-Württemberg

in der Fassung vom 24. Juli 2000, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17. Juni 2020 (GBL S. 403)

Verfahrensvermerke

Verfahren

Aufstellungsbeschluss nach § 13a und § 2 Abs. 1 BauGB	am	12.02.2020
Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 LBO	vom	28.02.2020
	bis	30.03.2020
Erneute öffentliche Auslegung gemäß nach § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 LBO	vom	11.08.2020
	bis	11.09.2020
Satzungsbeschluss nach 10 Abs. 1 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO	am	18.11.2020

Ausfertigung

Der Bebauungsplan wurde unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen.

Ettlingen, 19.11.2020

Johannes Arnold
Oberbürgermeister



Inkrafttreten

In Kraft getreten mit der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO am 26.11.2020.

Wassili Meyer-Buck
Amtsleiter



Satzung zum Bebauungsplan sowie zu den örtlichen Bauvorschriften "Hornisgrindestraße und Kaiserstuhlstraße"

Aufgrund

§ 10 des Baugesetzbuches (BauGB)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (GBL. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728)

und

§ 74 der Landesbauordnung Baden-Württemberg

in der Fassung vom 5. März 2010 (GBL. 2010 S. 357, ber. GBL. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBL. S. 313)

und

§ 4 der Gemeindeordnung für das Land Baden-Württemberg

in der Fassung vom 24. Juli 2000, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17. Juni 2020 (GBL. S. 403)

hat der Gemeinderat in der Sitzung vom 18.11.2020 den Bebauungsplan "Hornisgrindestraße und Kaiserstuhlstraße" sowie die örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan als Satzung beschlossen:

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (§ 2 Ziff A - 3). Er ist Bestandteil der Satzung.

§ 2 Inhalt

Teil A

Bestandteile

- | | |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
| A - 1 | Planungsrechtliche textliche Festsetzungen |
| A - 2 | Örtliche Bauvorschriften |
| A - 3 | Planfestsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text vom 02.10.2020, M 1:500 |
| A - 4 | Hinweise, nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen |

Teil B

Beigefügte Teile

- | | |
|-------|-------------------------------------------------|
| B - 1 | Begründung der planungsrechtliche Festsetzungen |
| B - 2 | Begründung der örtliche Bauvorschriften |
| B - 3 | Umweltbericht |

Anlagen

- B - 4 Kenndaten der Planung
- B - 5 Übersichtsplan Geltungsbereich
- B - 6 Fachbeitrag Schall
- B - 7 Fachbeitrag Artenschutz
- B - 8 Baugrunderkundung
- B - 9 Rechtsgrundlagen, Verfahrensvermerke, Satzungs-
text

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 (3) Nr.2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtliche Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4 Ersatz bestehenden Planungsrechts

Durch den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften "Hornisgrindestraße und Kaiserstuhlstraße" werden im Überlagerungsbereich der Bebauungsplan "Oberfeld-Süd" sowie die örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan ersetzt.

§ 5 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses nach § 10 BauGB in Kraft.

Bestätigungen

Ausfertigung:

Die Übereinstimmung dieser Satzung mit dem Gemeinderatsbeschluss vom 18.11.2020 wird bestätigt.

Stadt Ettlingen

Ettlingen, den 19.11.2020

Johannes Arnold, Oberbürgermeister





Satzung

über die Aufstellung des Bebauungsplans

„Hornisgrindestraße und Kaiserstuhlstraße“

Inhaltsverzeichnis

§ 1	Räumlicher Geltungsbereich	2
§ 2	Bestandteile der Satzung	2
§ 3	Inkrafttreten	2

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung v. 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) i. V. m. § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) i. d. F. v. 05.03.2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416) und § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) i. d. F. v. 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), jeweils einschließlich späterer Änderungen und Ergänzungen, hat der Gemeinderat der Stadt Ettlingen in öffentlicher Sitzung am 18.11.2020 den Bebauungsplan „Hornisgrindestraße und Kaiserstuhlstraße“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren als Satzung beschlossen.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans ist der Übersichtslageplan vom 01.08.2019 maßgebend. Er ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2 Bestandteile der Satzung

- Der Bebauungsplan „Hornisgrindestraße und Kaiserstuhlstraße“ besteht aus:
 1. Übersichtslageplan vom 01.08.2019, M 1:500
 2. Textlicher Teil in der Fassung vom 05.08.2019, Stand 02.10.2020
 - Planungsrechtliche Festsetzungen
 - Örtliche Bauvorschriften
 3. Zeichnerischer Teil in der Fassung vom 05.08.2019, Stand 02.10.2020
 - Planzeichnung, M 1:500
- Dem Bebauungsplan „Hornisgrindestraße und Kaiserstuhlstraße“ ist die Begründung in der Fassung vom 05.08.2019, Stand 02.10.2020 beigelegt, ferner folgende Gutachten:
 - Fachbeitrag Schall des Büro Modus Consult GmbH vom Mai 2019
 - Fachbeitrag Artenschutz des Büro für Landschaftsökologie und Gewässerkunde Dipl.-Biol. Ute und H.-J. Scheckeler vom Juli 2018
 - Umwelttechnische Untersuchung, Baugrunderkundung und Gründungsberatung des Ingenieurbüro Roth & Partner GmbH vom September 2017

§ 3 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt nach § 10 Abs. 3 BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Ettlingen, 26.11.2020

Johannes Arnold
Oberbürgermeister

