

E r l ä u t e r u n g e n

=====

zum Entwurf für die Abänderung der Baufluchten im Gebiet zwischen Steigenhohl und Vordersteig ^(Gewann) „Langewingert“ und „Kopfreben.“

Veranlassung: Nach dem Baufluchtenplan vom Jahre 1921 - festgestellt durch Bezirksratsbeschluß vom 17. Februar 1921 - sind die Straßen J - K (Vordersteig) K.H.O.P (Schützenstraße) und E - F, G - H (Langewingert) ortsplanmäßig ausgeführt und teilweise auch schon bebaut. Der von der Bismarkstraße, Langewingert-Schützenstraße - Vordersteig umschlossene Baublock wurde im Jahr 1924 gemäß § 13 des Ortsstraßengesetzes 1908 neu eingeteilt. Hierbei wurden auch die übrigen Teile des Plangebiets einer Nachprüfung unterzogen mit dem Ergebnis, daß die Verbindungsstraße von der „Langewingert“ nach der Steigenhohl (- Linie G - ~~Q~~ - R - S) - eine kleine Änderung erfahren muß, und die Straße B - F welche ziemlich dicht hinter den bestehenden Anwesen geplant ist, in Wegfall kommen kann.

Begründung: Die großen Anwesen an der Pforzheimerstraße: Gasthaus ^{Lgb.N^o 634} zur Sonne, kath. Pfarrhaus Lgb.N^o 635 und Gasthaus zum Hirsch Lgb.N^o 636 benötigen wir für ihre Zwecke naturgemäß große Hof- bzw. Gartenflächen. Es muß für diese Anwesen auch für die künftige Entwicklung genügend Raum belassen werden. Die geplante Straße B - F erreicht aus diesen Gründen nur die Erschließung von ganz wenigen Bauplätzen. Die Kosten für diesen 200 m langen Straßenzug stehen deshalb außer Verhältnis zu dem erreichten Vorteil, ist also nicht wirtschaftlich. In städtebaulicher Hinsicht wird der neuen Linienführung wegen Vermeidung spitzer Baublockecken der Vorzug gegeben.

Der Verlauf der Baufluchten ist aus dem Plan zu entnehmen die Änderung ist nicht sehr wesentlich und bedarf keiner weiteren Erläuterung.

Straßenbreite: Die Breitenmaße für die Straße wie auch der Abstand der Baufluchten ist nicht geändert.

Adolf Kolping Str.

Zustimmung erteilt: 22.10.1925
Bad. Bezirksamt.

Höhenplan: Die Höhenlage der Straße ist nach dem früheren Entwurf beibehalten.

Ettlingen, den 14. September 1925.

Stadtbaumeister: