

Gemeinde S p e s s a r t
Landkreis Karlsruhe



Bebauungsplan im Gewinn "Hinter den Gärten"

Erläuterungsbericht

A.) Allgemeines.

Die Gemeinde Spessart (Landkreis Karlsruhe) ist zur Behebung der allgemeinen Wohnungsnot bzw. Schaffung von Bauplätzen gezwungen, neues Baugebiete zu erschließen. Vorgesehen ist die Fortsetzung des bereits vor Jahren schon teilweise erschlossene Siedlungsgelände im Gewinn "Hinter den Gärten".

Das für die Erschließung vorgesehene Gelände beträgt insgesamt ca 7 ha. Die Durchführung der Erschließung des gesamten Bau- und Siedlungsgeländes erfolgt nicht in einem Zuge, sondern abschnittsweise, je nach Finanzlage der Gemeinde. Dem Plan liegt ein Bebauungsvorschlag der Beratungsstelle für Bebauungspläne zugrunde.

B.) Straßen - und Baufluchten.

Durch den Bebauungsplan sollen folgende Straßen- und Baufluchten festgestellt werden :

A	-	E	beiderseits	Wohn- u. Verbindungsstr.
H	-	N	"	" "
B	-	J	"	Wohnstraße
C	-	K	"	"
D	-	L	"	"

Die Flächen zwischen Straßen- und Baufluchten sind zur Anlage von Vorgärten bestimmt.

C.) Straßen

Die im Planungsgebiet vorgesehenen Straßen sind Ortsstraßen im Sinne des Ortsstraßengesetzes. Straßenhöhen und - Querschnitte sind aus Längenschnitten und Regelquerschnitt zu ersehen.

D.) Bebauung

Zur Bebauung des Planungsgebietes werden Bauvorschriften erlassen, die als Anlage zu diesem Bebauungsplan beigefügt sind.


E.) Wasserversorgung u. Entwässerung.

Die Versorgungsleitungen werden gleichfalls abschnittsweise, entsprechend der jeweiligen Erschließung, erstellt und zwar so, daß sich im Endausbau alle Leitungen organisch in das Gesamtprojekt einfügen.

Karlsruhe/ Spessart, den 1. Februar 1956

Der Planfertiger:

Der Bürgermeister:


Ingenieurbüro
Kurt Fröhlich
Karlsruhe
Weltzienstr. 18b, Tel. 28051



