



AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
Beschluss des Gemeinderates zur Aufstellung eines Bebauungsplanes (§ 2 (1) BauGB) über das Gebiet "AM SANG" in öffentlicher Sitzung am 30.06.93

OFFENLAGE DES BEBAUUNGSPLANES § 3 (2) BauGB
vom **30.05.** bis **01.07.1994**

VERABSCHIEDUNG ALS SATZUNG DURCH GEMEINDERAT § 10 BauGB
Der Bebauungsplan ist unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens vom Gemeinderat am **05.10.1994** als Satzung beschlossen worden. Er wird hiermit ausfertigt.

Ettingen, **30.11.94**

Planungsamt
Müller
Müller

Der Oberbürgermeister
Offe
Offe

GENEHMIGUNG § 11 BauGB **REGIERUNGSPRÄSIDIUM KARLSRUHE**

AZ 22-2511.3-6/10
REGIERUNGSPRÄSIDIUM KARLSRUHE
NICHT BEANSTANDET
(§ 11 ABS. 3 SATZ 2 BauGB)
KARLSRUHE, DEN **03.03.95**

Lösing
LÖSING

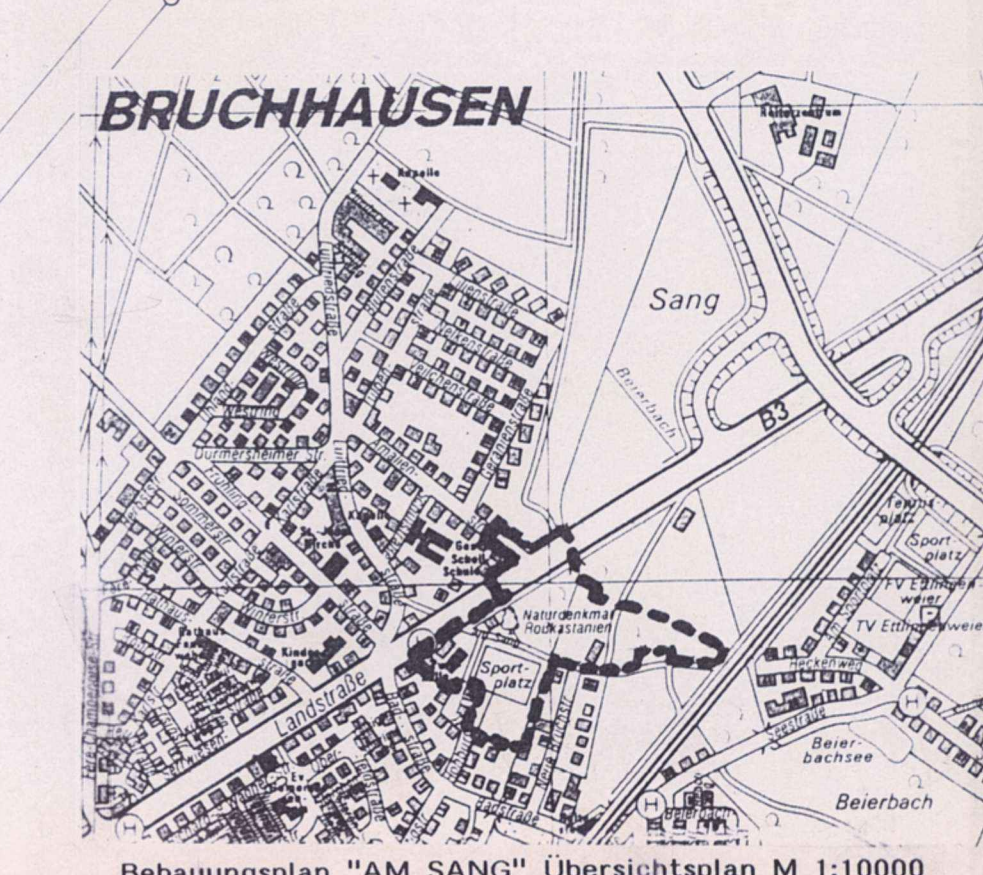
RECHTSVERBINDLICHKEIT DES BEBAUUNGSPLANES § 12 BauGB
Durch Bekanntmachung am **1.06.95**

Die Genehmigung, Ort und Zeit der Offenlage wurden ortsüblich bekanntgegeben. Der Bebauungsplan wird ab **1.06.95** beim Stadtplanungsamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten (§ 12 BauGB).

Ettingen, **8.06.95**

Der Oberbürgermeister
Offe
Offe

- # PLANZEICHEN
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
 - Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
 - Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
 - Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
 - Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
 - offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
 - nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)
 - nur Doppelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)
 - nur Hausgruppen zulässig (§ 22 (2) BauNVO)
 - Baulinie (§ 23 (2) BauNVO)
 - Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
 - Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 (1) 11 BauGB)
 - Öffentliche Parkfläche (§ 9 (1) 11 BauGB)
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 (1) 4 BauGB)
 - Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 (1) 12, 14 BauGB)
 - Elektrizität (§ 9 (1) 12 BauGB)
 - Grünflächen (öffentlich) (§ 9 (1) 15 BauGB)
 - Flächenhafte Bepflanzungen
 - Spielplatz (§ 9 (1) 15 BauGB)
 - Wasserflächen (§ 9 (1) 16 BauGB)
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)
 - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 1) 25a BauGB)
 - Schutzgebiet und Schutzobjekt im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 (4) BauGB)
 - Naturdenkmal (§ 5 (4) BauGB)
 - Naturdenkmal geplant (§ 5 (4) BauGB)
 - Pflanzgebot f. Einzelbäume (§ 9 (1) 25a BauGB)
 - Erhaltungsgebot f. Einzelbäume (§ 9 (1) 25b BauGB)
 - Pflanzgebot f. Sträucher (§ 9 (1) 25a BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für Garagen u. Tiefgaragen (§ 9 (1) 4 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 (1) 4 BauGB)
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 (4) BauNVO)
 - Firstrichtung
 - Müllstandort



REGIERUNGSPRÄSIDIUM KARLSRUHE

FERTIGUNG

BEBAUUNGSPLAN "AM SANG" BRUCHHAUSEN

Schulden	Schmieder	Änderungen
bearbeitet	gezeichnet	
1	11.03.94	Schulden 12.08.1994
Plan	Datum	Maßstab

STADTPLANUNGSAMT ETTINGEN

Planungsgrundlage : Bestandskarte CAD PROACT Bebauungsplanerstellung : CAD SPIRIT