



Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch EVertr. vom 31.08.1990 (BGBl. II S. 889, 1122), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 03.10.1983 (GBl. S. 578), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung kommunalrechtlicher Vorschriften vom 18.05.1987 (GBl. S. 161), sowie § 73 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.11.1983 (GBl. S. 770, ber. GBl. 1984 S. 519), geändert durch Gesetze vom 01.04.1985 (GBl. S. 51), vom 22.02.1988 (GBl. S. 55) und vom 08.01.1990 (GBl. S. 1) und vom 17.12.1990 (GBl. S. 426) und § 8 a Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 22.04.93 (BGBl. I S. 466) beschließt der Gemeinderat am 05.10.94 den

Bebauungsplan

"Am Sang"
im Stadtteil Bruchhausen

als

Satzung

§ 1

Geltungsbereich

Die genaue Abgrenzung des Plangebietes ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes vom 12.08.94 und aus dem Übersichtsplan vom 11.03.94

§ 2

Bestandteile

(1) Der Bebauungsplan besteht aus folgenden Teilen:

1. Übersichtsplan über die Abgrenzung vom 11.03.94
2. Zeichnerischer Teil mit Festsetzungen nach § 9 BauGB vom 12.08.94
3. Schriftlicher Teil nach § 9 BauGB und § 73 LBO vom 12.08.94

(2) Dem Bebauungsplan ist beigelegt:

1. Begründung zum Bebauungsplan vom 12.08.94
2. Grünordnungsplan 2/94

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer den aufgrund § 73 LBO ergangenen Festsetzungen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens in Kraft.

Ettlingen, den 30.11.1994

Bürgermeisteramt der Stadt Ettlingen

O. Offele
Offele
Oberbürgermeister



AZ 22-2511, 3-6/10

REGIERUNGSPRÄSIDIUM KARLSRUHE

NICHT BEANSTANDET

(§ 11 ABS. 3 SATZ 2 BauGB)

KARLSRUHE, DEN 09. 03. 95

Lüsing
LÜSING

