

S a t z u n g

über die Erweiterung des Bebauungsplanes
der Gemeinde Bruchhausen für das Gewann
"Obere Katzentach" auf das Gewann "Oberfeld"

Auf Grund der §§ 9 und 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl.S.341) und der Baunutzungsverordnung vom 26.6.1962 (BGBl.S.429) i.V.m. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg vom 25.7.1955 hat der Gemeinderat am 30.7.1965 folgendes Satzungen beschlossen:

§ 1

Der am 4.9.1963 für das Gewann "Obere Katzentach" genehmigte Bebauungsplan, i.d.F. der Genehmigung vom 8. Juni 1965, wird nach Maßgabe des als Bestandteil dieser Satzung beiliegenden Planes und der Aufbauvorschrift, der zeichnerischen und schriftlichen Festsetzungen auf das Gewann "Oberfeld, mittlere und obere Gewann" erweitert.

§ 2

Das im Bebauungsplan ausgewiesene und mit WA bezeichnete Erweiterungsgebiet ist allgemeines Wohngebiet.

Zulässig sind:

1. Wohngebäude,
2. die der Versorgung des Gebietes dienenden Läden, Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störenden Handwerksbetriebe,
3. Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke.

Ausnahmsweise können zugelassen werden:

1. Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
2. sonstige nicht störende Gewerbebetriebe,
3. Anlagen für Verwaltungen sowie für sportliche Zwecke,
4. Ställe für Kleintierhaltung als Zubehör zu Kleinsiedlungen und landwirtschaftlichen Nebenerwerbsstellen.

§ 3

Gemäß § 31 Abs. 1 und 2 sind folgende Ausnahmen zugelassen:

1. Änderung der Stellung von Bauanlagen, wenn mindestens 2 nebeneinanderliegende Gebäude mit gleicher Bauweise in gleicher Weise geändert werden,

2. der Ausbau einer Dachwohnung mit Dachgaupen nur mit Steildach von 48° bei 2-geschossiger Bauweise und wenn 2 nebeneinanderliegende Gebäude der gleichen Bauweise in gleicher Weise geändert werden.

§ 4

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung nach § 12 BBauG. in Kraft.

Bruchhausen, den 2.8.1965

Der Gemeinderat:



Bürgermeister