

## Änderung des Bebauungsplanes "Stechpalm" im Stadtteil Schöllbronn

### Begründung der Änderung:

Der vom Gemeinderat der früher selbständigen Gemeinde Schöllbronn beschlossene und vom Landratsamt Karlsruhe am 05. November 1969 genehmigte Bebauungsplan "Stechpalm" soll im Bereich des Gewanns "Loh" geändert werden.

Im Bereich des Gewanns "Loh" weist der ursprüngliche Bebauungsplan größere Grundstücke zur Einzelhausbebauung aus. Da die Anzahl der Umlegungsbeteiligten gegenüber der zur Verfügung stehenden Fläche relativ groß ist, müssen auch denjenigen Beteiligten Bauplätze angeboten werden, die kleinere Flächen in die Umlegung einwerfen. Durch diese Änderung entstehen 6 weitere Reihenhaushausgrundstücke. Der ursprüngliche Charakter des Bebauungsplans (Linienführung und Art der baulichen Nutzung) bleibt jedoch weitgehend erhalten.

Die Umlegung wurde durch Beschluß vom 23. Juni 1976 eingeleitet und mit den Umlegungsbeteiligten am 16. und 17. März 1978 erörtert.

Die Mehrheit der Umlegungsbeteiligten haben dem Änderungsplan zugestimmt.

### Erläuterung des Entwurfs:

Die verplante Fläche beträgt ca. 88 ar, davon sind Verkehrsfläche ca. 16,7 ar. Die Straßenführung ist durch die Mittelberg-, Jahnstraße und den Schwarzwaldring vorgegeben.

Vorgesehen sind 9 Einzel- und 6 Reihenhäuser. Die Größe der Grundstücke beträgt:

für Einzelhäuser zwischen 500- und 600 qm  
für Reihenhäuser zwischen 210- und 370 qm

### Kosten der Erschließung:

Straße	ca. 1670	qm	a	70,-- DM/qm	116.900,-- DM
Kanal	ca. 200	lfm	a	130,-- DM/qm	26.000,-- DM
Trinkw.	ca. 200	lfm	a	90,-- DM	18.000,-- DM
Gesamtkosten ca.					160.900,-- DM
					=====