

Bebauungsplan über das Gebiet der alten  
städtischen Siedlung sowie der Badischen  
Landsiedlung im Stadtteil "Ettlingen-West"

---

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung von Baden-Württemberg in Verbindung mit den §§ 8, 9 und 10 des BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I. S. 341) in der geänderten Fassung vom 28.08.1976 (BGBl. I. S. 2225 - 2227), der Verordnung über die bauliche Nutzung von Grundstücken (Baunutzungsverordnung) i.d.F. vom 15.09.1977 (BGBl. I. S. 1763), des § 1 der Zweiten Verordnung der Landesregierung zur Durchführung des BBauG vom 27. Juni 1961 (Ges.Bl. S. 208) in Verbindung mit § 111 der LBO für Baden-Württemberg vom 06. April 1964 (Ges.Bl. S. 151) in der Fassung vom 20. Juni 1972 (Ges.Bl. S. 5351) beschließt der Gemeinderat der Stadt Ettlingen folgende

S a t z u n g:

§ 1

Der Bebauungsplan erstreckt sich über die Gebiete der ehemaligen Badischen Landsiedlung und der alten städtischen Siedlung im Stadtteil Ettlingen-West die

- im Norden: durch den Buchenweg zwischen Ahorn- und Pappelweg sowie den südlichen Grenzen der Grundstücke Lgb. Nr. 5927/1, 5927/2, 5926/14, 5926/20, 5926/26 (Teil),
- im Osten: durch die westlichen Grenzen der Grundstücke Lgb. Nr. 5926/21, 5628/22 bis 5628/34 und 5628/19,
- im Süden: durch die nördliche Begrenzung der Parallelstraße zur Mörscher Straße
- im Westen: durch die östliche Begrenzung des Ahornweges zwischen Mörscher Straße und Buchenweg

begrenzt werden.

Im übrigen ergeben sich die genauen Abgrenzungen des Plangebietes aus den zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplanes.

...

§ 2

Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. Baurechtsplan nach § 9 BBauG im Maßstab 1 : 500,  
der die notwendigen Festsetzungen enthält..
2. Bebauungsvorschriften

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 112 LBO handelt, wer den aufgrund § 111 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung ihrer Genehmigung in Kraft.



Dr. Vetter  
Oberbürgermeister

Ettlingen, - 3. März 1989