



STADT ETTLINGEN

A U S Z U G

aus der Niederschrift über die
öffentliche/~~öffentliche~~ Sitzung
des Gemeinderats der Stadt Ettlingen

am Mittwoch, 20. Juli 1983,

16,30 Uhr

im Rathaus Ettlingen

Anwesend: Vorsitz: Oberbürgermeister Dr. Vetter
Stadträte : 38

Abwesend: - - -

Ratsprotokoll Nr. 78

Verhandlungsgegenstand:

Anderung des Bebauungsplanes "Brückeläcker" im Bereich der Grundstücke Lgb. Nr. 1808/2 und 1808/3 im Stadtteil Ettlingenweiler;

Beschluß: vereinfachte Änderung gemäß § 13 BBauG

Beschluß: (einstimmig)

1. Der Änderung des Bebauungsplanes "Brückeläcker" für die Grundstücke Lgb. Nr. 1808/2 und 1808/3 wird gemäß § 13 BBauG nach Maßgabe des vom Planungsamt erstellten Änderungsplanes 8.2.3/03.83 zugestimmt.
2. Die von den Eheleuten Werner und Lieselotte Meister sowie von Herrn E. Hardke vorgetragenen Bedenken werden zurückgewiesen, da durch den geänderten Plan die dort vorherrschende lockere Bauweise erhalten bleibt. Das städtebauliche Gesamtbild wird

...

Bürgermeisteramt
Im Auftrag:



verbessert (ursprünglich waren hier zwei zweigeschossige Baukörper mit 22 m Länge vorgesehen) und die Wohnqualität erhöht. Die Einwendungen der Einsprecher sind nicht begründet, da eine Wertminderung und Beeinträchtigung der umliegenden Grundstücke wegen der Änderung nicht zu erkennen ist.

3. Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in Verbindung mit § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2255, ber. S. 3617), geändert durch Artikel 9 Nr. 1 der Vereinfachungsnovelle vom 03. Dezember 1976 und zur Erleichterung von Investitionen im Städtebaurecht vom 06. Juli 1979 (BGBl. I S. 949), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763), des § 1 der 2. Verordnung der Landesregierung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 27. Juli 1961 (Ges. Bl. S. 208) in Verbindung mit § 111 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 12. Februar 1980 (Ges. Bl. S. 116) beschließt der Gemeinderat der Stadt Ettlingen gemäß § 13 BBauG die

S a t z u n g

über die Änderung des Bebauungsplanes "Brückeläcker"
im Bereich der Grundstücke Lgb. Nr. 1808/2 und 1808/3

§ 1 - Gegenstände der Änderung

Die Festsetzungen des vom Landratsamt Karlsruhe genehmigten Bebauungsplanes "Brückeläcker" für die Grundstücke Lgb. Nr. 1808/2 und 1808/3 werden aufgehoben.

§ 2 - Inhalt der Änderung

Der Bebauungsplan "Brückeläcker" im Bereich der Grundstücke Lgb. Nr. 1808/2 und 1808/3 wird zeichnerisch geändert. Maßgebend ist der Plan Nr. 8.2.3/03.83 mit den dort eingetragenen Festsetzungen.

§ 3 - Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 112 LBO handelt, wer den aufgrund von § 111 LBO ergangenen Festsetzungen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4 - Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

4. Das Planungsamt wird beauftragt, die Genehmigung dieser Änderung gem. § 11 BBauG beim Regierungspräsidium Karlsruhe einzuholen.

- - -

...