

Anbauvorschriften

Für den Bereich des

Bebauungsplanes für das Gebiet
"Dieselstraße-Ost"

gelten nachstehende besondere Anbauvorschriften, soweit es sich hierbei um die Wohnbebauung handelt:

1. Die Bauweise sowie die bauliche Nutzung der Grundstücke ergibt sich aus den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Die angegebenen Werte sind Höchstwerte und dürfen nicht überschritten werden.
2. Die Dächer der Gebäude sind als Flachdächer auszubilden.
3. Nebengebäude, Ställe, Schöpfe und dergl. sind nicht gestattet.
4. Für die Aufstellung der Mülltonnen bzw. Müllbehälter sind geeignete Plätze vorzusehen, die das Straßenbild nicht beeinträchtigen. Diese Plätze sind entweder durch Mauerwerk oder durch Heckenhinterpflanzung gegenüber der Straße abzuschirmen.
5. Die Gestaltung der Grünanlagen hat einheitlich zu erfolgen.
6. An der Ostgrenze der geplanten Dieselstraße ist eine Baum- und Heckenbepflanzung als Lärmschutz vorzusehen.
7. Gegenüber dem Bahngelände der Albtal-Verkehrs-Gesellschaft mbH ist eine tür- und torlose Einfriedigung anzubringen, die mit Sicherheit ein Betreten der Bahnanlagen verhindert.



Nr. 13 - 24 / 0 221 / 104
Genehmigt (§ 118 BauG § 111 LPO
Karlsruhe, den 11. 3. 1970

**Regierungspräsidium
Nordbaden**

Leibold
Leibold