

Anbauvorschriften

Für den Bereich des Bebauungsplanes

"Teilbebauung Neuwiesen"

gelten nachstehende besondere Anbauvorschriften soweit es sich hierbei um die Wohnbebauung handelt:

1. Die Bauweise sowie die bauliche Nutzung der Grundstücke ergibt sich aus den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Die angegebenen Werte sind Höchstwerte und dürfen nicht überschritten werden.
2. Die Dächer der Gebäude sind als Flachdächer auszubilden.
3. Nebengebäude, Ställe, Schöpfe und dergl. sind nicht gestattet.
4. Für die Aufstellung der Mülltonnen bzw. Müllbehälter sind geeignete Plätze vorzusehen, die das Straßenbild nicht beeinträchtigen. Diese Plätze sind entweder durch Mauerwerk oder durch Heckenhinterpflanzung gegenüber der Straße abzuschirmen.
5. Die Gestaltung der Grünanlagen hat einheitlich zu erfolgen.
6. An der Westgrenze der geplanten Dieselstraße (Umgehungsstraße B 3) ist eine Baum- und Heckenbepflanzung als Lärmschutz vorzusehen.

Nr. 13-24/0221/134

Genehmigt (§ 10 BBauG, § 117 LBO)

Karlsruhe, den 23.3.1971

Regierungspräsidium

Norbadon

Im Auftrag

Vedhman

