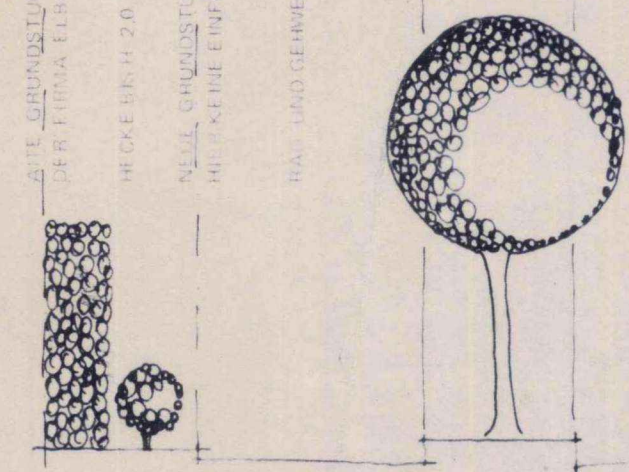


REGELQUERSCHNITT DIESELSTRASSE



ELBA

Zehntwiesenstraße

Zehntwiesenstraße

GELÄNDE STADTWERKE
GRZ 0,3 GFZ 0,7

Bebauung und Grundstücks-
neuordnung, nachrichtlich
übernommen aus den Lage-
plänen der Baugesuche.

3-12 Jahre

PLANZEICHEN § 2 PlzVO

BAUGEBIETE	§ 1 (2) BauNVO	§ 9 (11) BauNVO
MISCHGEBIET	§ 6 BauNVO	
GEWERBEGEBIET	§ 8 BauNVO	
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	§ 9 (11) BBauG	§ 9 (11) BBauG

I, II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE HOCHSTGRENZE
II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND

ABGRENZUNGEN

■ ■ ■ ■	GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGS- BEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES	§ 9 (7) BBauG
○ ○ ○ ○	BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN	
— — — —	NEUFESTZULEGENDEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN	
• • • • •	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN	
* * * * *	ABGRENZUNGEN SONSTIGER VERSCHIEDENER FESTSETZUNGEN	
~~~~~	ABGRENZUNG DER FREIZUHALTENDEN FLÄCHEN	
< < < < <	GRENZE DES RAUMLICHEN UMFANGS EINES BODENNEUORDNUNGSVERFAHRENS	
■ ■ ■ ■	ANDERUNGSBEREICH	
BAUWEISE	§ 9 (12) BBauG	§ 22 (1) BauNVO
9	GESCHLOSSENE BAUWEISE	
○	OFFENE BAUWEISE	

— — — —	UBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN	§ 9 (12) BBauG	§ 23 BauNVO
---------	--------------------------------	----------------	-------------

BAULINIE

BAUGRENZE

BT 14

MAX. BAUTIEFE

STELLPLÄTZE UND GARAGEN	§ 9 (14) BBauG
-------------------------	----------------

— — — —	BAUGRENZE FÜR GARAGEN
— — — —	UNTERIRDISCHE ABGRENZUNG VON TIEFGARAGEN
GGa, TGa	GEMEINSCHAFTSGARAGE/GEMEINSCHAFTSTIEFGARAGE
St	STELLPLATZ
GSt	GEMEINSCHAFTSSTELLPLATZ
→	GRUNDSTÜCKSZUFAHRT
→	TIEFGARAGENZUFAHRT

BAUGESTALTUNG	§ 111 LBO
---------------	-----------

FIRSTRICHTUNG (PULT- UND SATTELDÄCHER)

VORGESCHRIEBENE DACHFORM:

SATTELDACH

FLACHDACH

VERKEHRSFLÄCHEN	§ 9 (111) BBauG
-----------------	-----------------

— — — —	FLÄCHEN FÜR DEN FAHRVERKEHR
— — — —	GEHWEGE UND ANDERE FUSSGÄNGERBEREICHE
P	ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE
H	BUSHALTESTELLE
— — — —	ANSCHLUSSVERBOT

GRÜNFLÄCHEN	§ 9 (115) BBauG
-------------	-----------------

— — — —	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN KINDERSPIELPLATZ
— — — —	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN BOLZPLATZ
— — — —	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN SPORTANLAGE
○	PFLANZ-, ERHALTUNGSGEBOT FÜR EINZELBÄUME

— — — —	VERKEHRSGRÜNFLÄCHEN
— — — —	FLÄCHENBEPFLANZUNG

FLÄCHEN FÜR VERSORGNUNGSANLAGEN	§ 9 (1) 12/13 BBauG
---------------------------------	---------------------

— — — —	ELT-VERTEILERSTATION
— — — —	ELT-VERTEILERSCHRANK
— — — —	TRAFOSTATION
— — — —	MULLBEHALTER

— — — —	FREILEITUNG
— — — —	FREILEITUNGSMAST
— — — —	UNTERIRDISCHE VERSORGNUNGSLEITUNG

NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCH.
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSEFLÄCHENZ.
BAUWEISE	BAUMASSENZ.
	DACHNEIGUNG

ENTWURFSBEARBEITUNG: STADTPLANUNGSAMT

OFFENLAGE DES BEBAUUNGSPLANES § 2a(6)BBauG

VOM **24.05.82** BIS **25.06.82**  
DEN **08.12.82** DER OBERBÜRGERMEISTER

DAS PLANUNGSAMT

VERABSCHIEDUNG ALS SATZUNG DURCH DEN GEMEINDERAT § 10BBauG.

AM **10.11.82**

DER OBERBÜRGERMEISTER

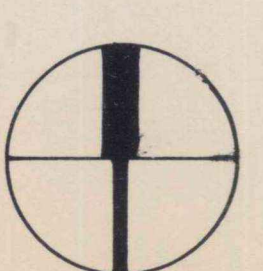
GENEHMIGUNG DES REG.PRÄS. § 11 BBauG

AM  
KARLSRUHE, DEN FÜR DAS REG. PRÄS.

RECHTSVERBINDLICHKEIT DES BEBAUUNGSPLANES § 12 BBauG

DURCH BEKANNTMACHUNG AM **27.Juli 1984**

DIE GENEHMIGUNG, ORT UND ZEIT DER OFFENLAGE WURDEN ORTSUB-  
LICH BEKANNTGEGEBEN  
DEN **11.Sep. 1984** DER OBERBÜRGERMEISTER



M.1:500

STADT  
ETTLINGEN  
BEBAUUNGSPLAN  
»DIESELSTRASSE  
OST II«

INHALT PLAN **003.02**

**1.4.02** **12/81**  
06/82

Anderung gem. § 13 BBaug

BAURECHTSPLAN

BEARBEITER  
SCHÖNHOF

STADTPLANUNGSAMT  
ETTLINGEN