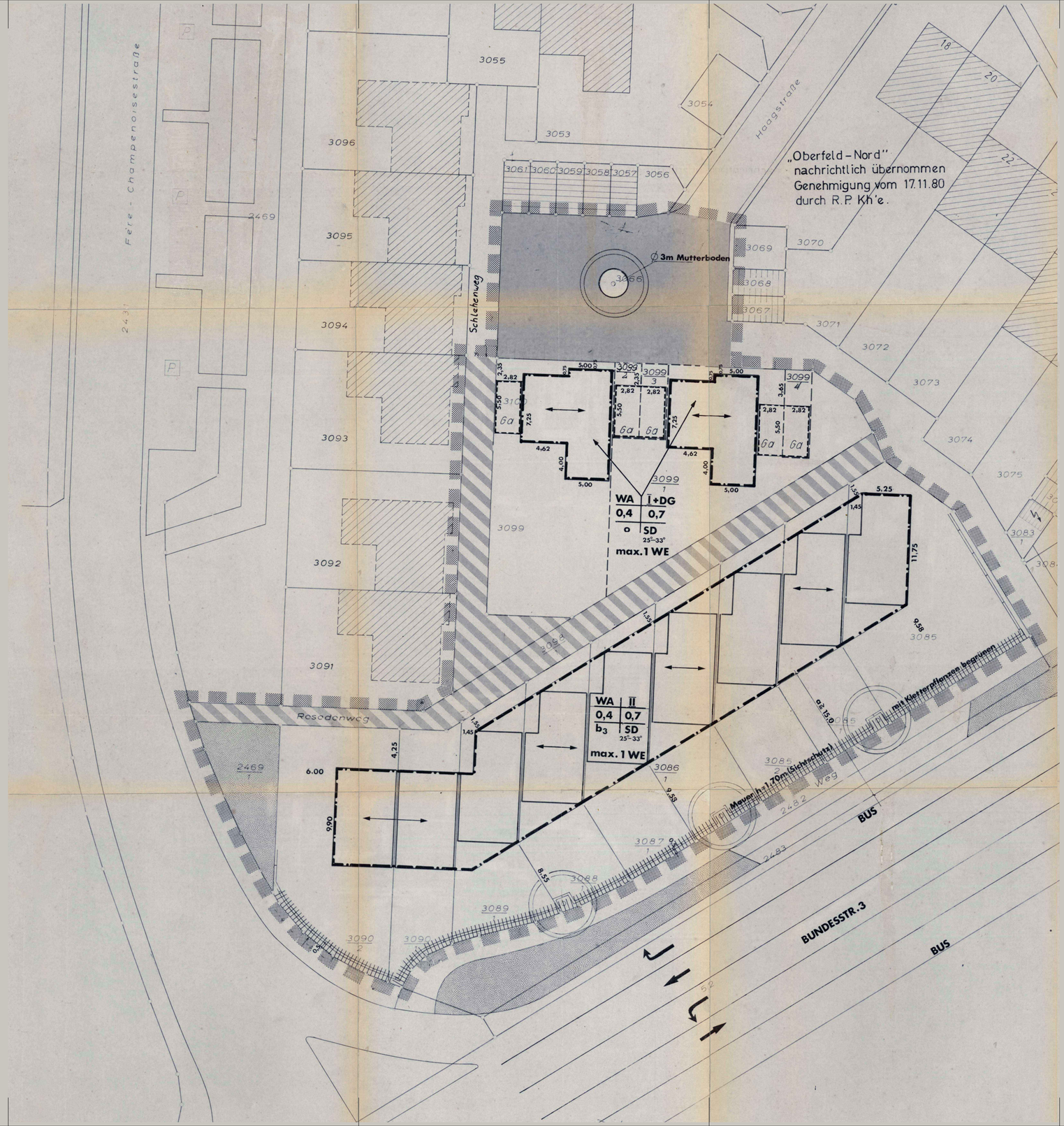

PLANZEICHEN

BAUGEBIETE		§ 1 BauNVO § 9 BBauG
WA	ALLGEMEINE WOHNGEBIETE	§ 4 BauNVO
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG		§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BBauG § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG § 16 BauNVO
II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE	
+ DG	DACHGESCHOSS DARF VOLLGESCHOSS SEIN	
ABGRENZUNGEN		
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-BEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS	§ 9 BBauG
	BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN	
	GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN	
BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN		§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG §§ 22,23 BauNVO
o	OFFENE BAUWEISE	
b_3	BESONDERE BAUWEISE - GÄRTENHOFHÄUSER	
	BAUGRENZE	
max. 2 WE	ZULÄSSIGE ANZAHL DER WOHNEINHEITEN	
BAUGESTALTUNG		§ 111 LBO
	DACHFORMEN	
SD	SATTELDACH	
35 - 45°	DACHNEIGUNG ALS MINDEST- UND HÖCHSTGRENZE	
	FIRSTRICHTUNG BZW. TRAUFRICHTUNG	
VERKEHRSFLÄCHEN		§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BBauG
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN GEHWEGE	
	FUSSGÄNGERBEREICH, NUR IN AUSNAHMEFÄLLEN BEFAHRBAR	
	ANSCHLUSSVERBOT	
STELLPLÄTZE UND GARAGEN		§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG
	BAUGRENZE FÜR GARAGEN	
GRÜNFLÄCHEN, LANDSCHAFT		§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 6 BBauG § 9 Abs. 1 Nr. 15, 20 u.25 und Abs. 6 BBauG
	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE	
	ANPFLANZUNG VON EINZELBÄUMEN MIT EINEM STAMMUMFANG VON MINDESTENS 20 cm	

NUTZUNGSSCHABLONE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	VORGESCHRIEBENE DACHFORM MIT DACHNEIGUNG

OFFENLAGE DES BEBAUUNGSPLANES § 2a(6)BBauG

VOM _____ BIS _____

DEN _____ DER OBERBÜRGERMEISTER

DAS PLANUNGSAMT

VERABSCHIEDUNG ALS SATZUNG DURCH DEN GEMEINDERAT § 13 BBauG

AM 29.2.1984

DER OBERBÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG DES REG.PRÄS. § 11 BBauG

AM _____

KARLSRUHE, DEN _____ FÜR DAS REG. PRÄS.

RECHTSVERBINDLICHKEIT DES BEBAUNGSPLANES § 12 BBauG

DURCH BEKANNTMACHUNG AM 30. März 1984

DIE GENEHMIGUNG, ORT UND ZEIT DER OFFENLAGE WURDEN ORTSÜBLICH BEKANNTGEGEBEN

DEN _____ DER OBERBÜRGERMEISTER

STADT ETTLINGEN BRUCHHAUSEN

Baugebiet Stadtteil	Maßnahme	Entwurf	Monat	Jahr
BR	3	1	12	83

INHALT

Änderung "Oberfeld Nord" Bereich Resedenweg und südlich der Haagstrasse

M 1:200

N

STADTPLANUNGSAMT ETTLINGEN

Bearbeitet	gez./geänd.	Datum
Ba/Schm		
	geä. Gl/Schm	22.84