

## E r l ä u t e r u n g

zur Änderung des Bebauungsplanes für das Baugebiet im  
Mozartring

---

Aufgrund des genehmigten Bebauungsplanes für das Gewinn Kreuzfeld vom 8.5.1962 i.d. Fassung vom 25. August 1967 wurden im Rahmen der Umlegung die zwei Baugrundstücke Fl.St.Nr. 2184 und 2185 gebildet.

Für 2184 wurde die 1 - 1 1/2 geschossige Bauweise und für das Grundstück Nr. 2185 die 2 gesch. Bauweise vorgesehen. Die Grundstücke sind überdurchschnittlich groß.

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 21.6.1968 eine Änderung der Bebauung auf den Grundstücken beschlossen. Hierfür ist die Änderung des Bebauungsplanes erforderlich, die der Gemeinderat ebenfalls beschlossen hat.

## Ä n d e r u n g

Aus den beiden oben genannten Grundstücken wird ein Grundstück gebildet. Dieses so entstehende Grundstück soll mit eingeschossigen Reihenhäusern, wie aus dem Lageplan ersichtlich, bebaut werden. Es sind die erforderlichen Einstellplätze für Kraftfahrzeuge eingeplant. Die Grenzabstände können eingehalten werden.

Eine Beeinträchtigung nachbarrechtlicher Belange sind nach der Änderung nicht zu erkennen, zumal die Geschößzahl auf eingeschossig beschränkt ist.

Bruchhausen, den 8. Juli 1968

Der Bürgermeister:

