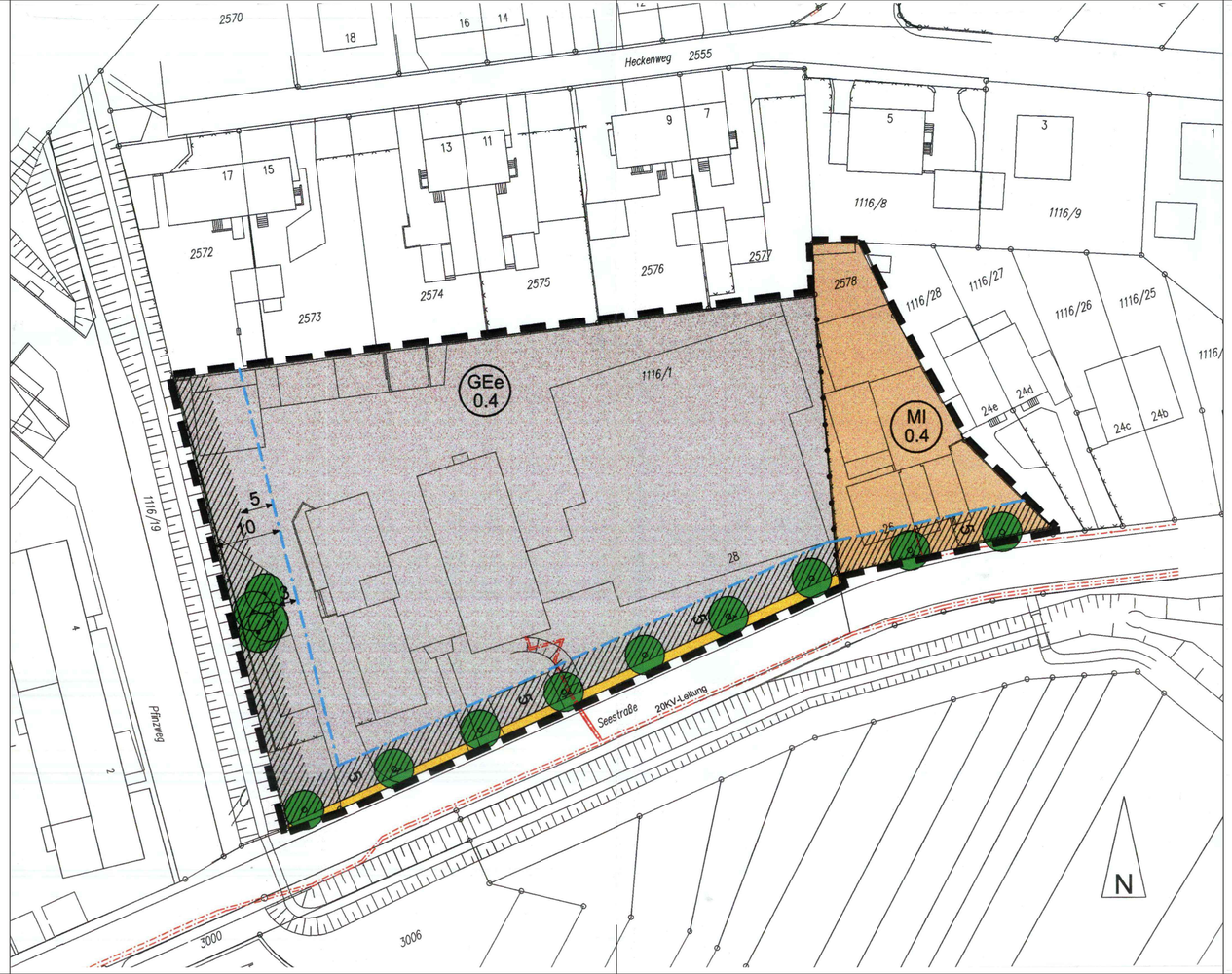


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

MI — Mischgebiet

GEe — Eingeschränktes Gewerbegebiet: Nutzungen nur zulässig, wenn sie die angrenzende Wohnbebauung nicht wesentlich stören, also hinsichtlich der Emissionen dem MI entprechen. Ausnahmen gem. §8 (3) 1+2 BauNVO sind zulässig

Baugrenze

0.4 — Grundflächenzahl

öffentl. Verkehrsflächen - Rad- und Fussweg

Flächenhafte Anpflanzung

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Pflanzgebot für Einzelbäume (Tilia cordata "Rancho")

Erhaltungsgebot für Einzelbäume

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS §2 (1) BauGB

Beschluss des Gemeinderates zur Aufstellung des Bebauungsplanes "UNTERBRUCH / SEESTRASSE" in Ettlingenweier

in öffentlicher Sitzung am 05.04.2000

OFFENLAGE DES BEBAUUNGSPLANES §3 (2) BauGB

vom 16.02.2001 bis 16.03.2001

VERABSCHIEDUNG ALS SATZUNG DURCH GEMEINDERAT §10 (1) BauGB

Der Bebauungsplan ist unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens vom Gemeinderat am 25.04.2001 als Satzung beschlossen worden.

RECHTSVERBINDLICKEIT DES BEBAUUNGSPLANES §10 (3) BauGB

Durch ortsübliche Bekanntmachung am 03.05.2001

Der Bebauungsplan wird ab 03.05.2001 beim Planungsamt der Stadt Ettlingen zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Ettlingen, 03.05.2001

Planungsamt — Der Oberbürgermeister

STADT ETTLINGEN 66 PLANUNGSAMT

Offele

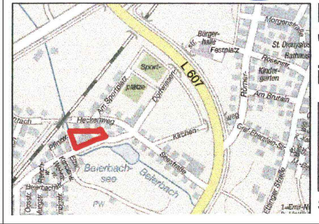
2.AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 25.04.2001 überein.

Ettlingen, 03.05.2001 — Der Oberbürgermeister

STADT ETTLINGEN 66 PLANUNGSAMT

Offele



Bebauungsplan "UNTERBRUCH / SEESTRASSE" in Ettlingenweier.

Schulten		Schmieder	
bearbeitet		gezeichnet	
1	07.07.2000	1:500	
Plan	Datum	Maßstab	

Änderungen	
30.11.2000	

STADTPLANUNGSAMT ETTLINGEN