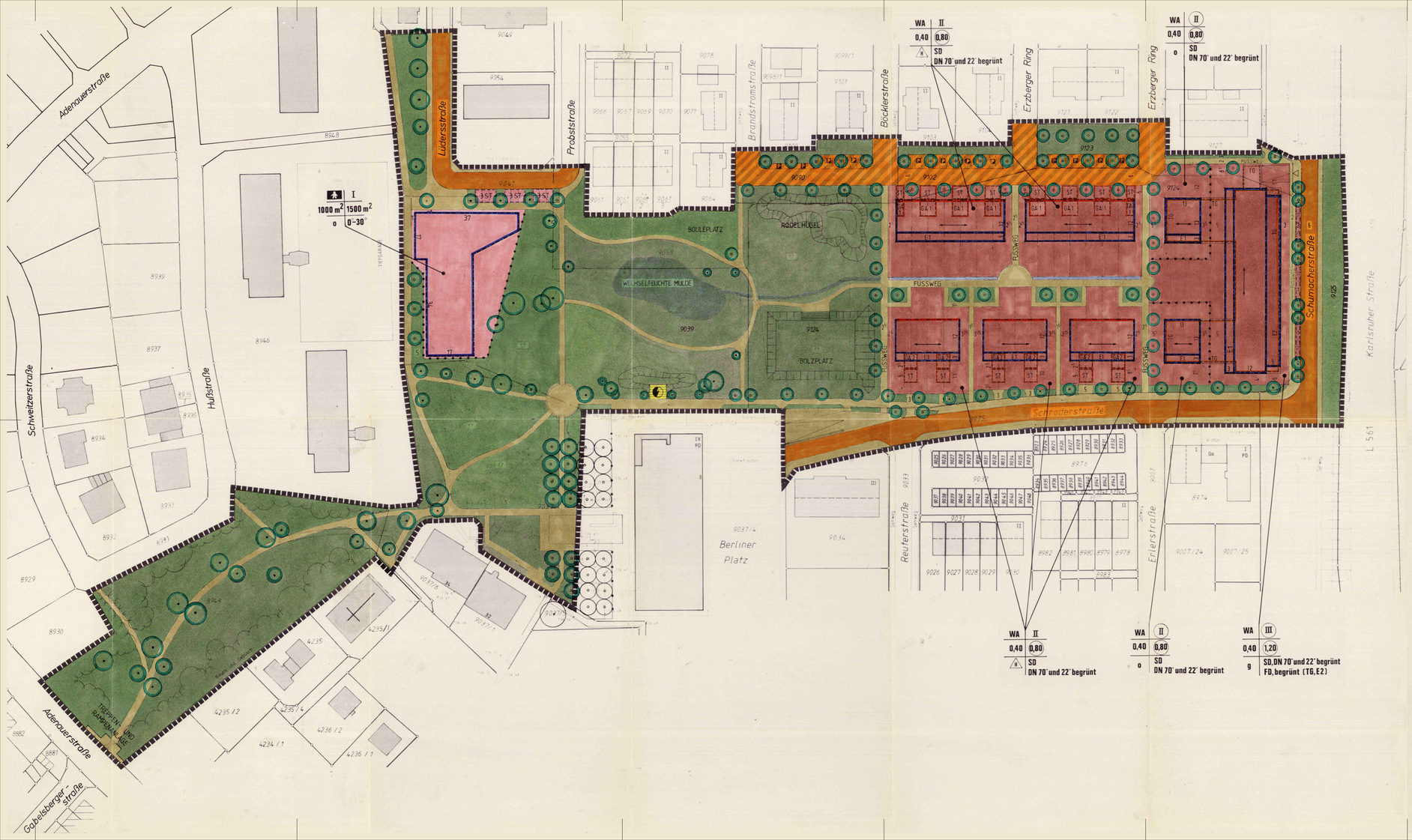


PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG — 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; 1 u. 6 BauNVO

- WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- E — FLÄCHE FÜR GEMEINDEDARF / KINDERGARTEN

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG — 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; 16 BauNVO

- 0,4 — GRUNDFLÄCHENZAHL
- (2) — GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- II — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- (II) — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, ZWINGEND

BAUWEISE, BAUGRENZEN — 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; 22 u. 23 BauNVO

- O — OFFENE BAUWEISE
- g — GESCHLOSSENE BAUWEISE
- NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- BAUGRENZE
- E1 — BAUGRENZE (siehe Text)
- BAULINIE

VERKEHRSFLÄCHEN — 9 Abs. 1 Nr. 4 u. 11 u. Abs. 6 BauGB

- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- P — ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
- VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH
- FUSSWEGE
- EINFAHRT

GRÜNFLÄCHEN — 9 Abs. 1 Nr. 15, 25a u. 25b u. Abs. 6 BauGB

- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
- EINZELBÄUME (geplant)
- ERHALTUNGSGEBOT FÜR EINZELBÄUME
- PFLANZ — / ERHALTUNGSGEBOT FÜR BÄUME — U. STRAUCHGRUPPEN

SONSTIGE PLANZEICHEN

- SD — SATTELDACH
- FD — FLACHDACH
- DN — VORGESCHRIEBENE DACHNEIGUNG
- FIRSTRICHTUNG
- KP — KINDERSPIELPLATZ
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§9 Abs. 7 BauGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN
- ST — STELLPLATZ IM VORGARTENBEREICH
- GA1 — BAUGRENZE FÜR GARAGEN IM ERDGESCHOSS
- GA2 — BAUGRENZE FÜR GARAGEN IM KELLERGESCHOSS
- TG — TIEFGARAGE
- WECHSELFEUCHTE MULDE
- WASSERGRABEN / WASSERKANAL
- TRAFOSTATION

NUTZUNGSSCHABLONE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHFORM U. NEIGUNG

ENTWURFSBEARBEITUNG STADTPLANUNGSAMT ETTLINGEN

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Beschluß des Gemeinderates zur Änderung eines Bebauungsplanes (§2 Abs. 1 BauGB) über das Gebiet Westlich der Karlsruher Straße in öffentlicher Sitzung am 31.01.1990

Ettlingen den 28. 01. 1993 — Der Oberbürgermeister

OFFENLAGE DES BEBAUUNGSPLANES §3 Abs. 8 BauGB

vom 29.10.1992 bis 27.11.1992

Ettlingen den 28. 01. 1993 — Der Oberbürgermeister

das Planungsamt

VERABSCHIEDUNG ALS SATZUNG DURCH DEN GEMEINDERAT §10 BauGB

Der Bebauungsplan ist unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens vom Gemeinderat am 27.01.1993 als Satzung in öffentlicher Sitzung beschlossen worden. Er wird hiermit ausgefertigt.

Ettlingen den 28. 01. 1993 — Der Oberbürgermeister

ANZEIGE NACH §11 BauGB

GENEHMIGUNG NACH §11 BauGB

am — Für das Regierungspräs.

AZ: 22-2611.3-6/3

REGIERUNGSPRÄSIDIUM KARLSRUHE

NICHT BEANSTANDET

(§ 11 ABS. 3 SATZ 2 BauGB)

KARLSRUHE DEN 12.07.93 — LÜSING

RECHTSVERBINDLICHKEIT DES BEBAUUNGSPLANES §12 BauGB

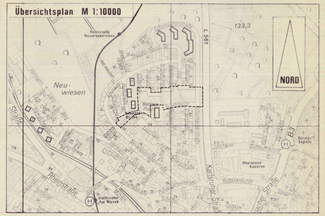
Durch Bekanntmachung am 22. Juli 1993

Die Genehmigung / Anzeige und die Offenlage wurden ortsüblich bekanntgegeben. Der Bebauungsplan wird ab 22. Juli 1993 im Stadtplanungsamt zu Jedermanns Einsicht bereitgehalten (§12 BauGB).

Ettlingen 22. Juli 1993 — Der Oberbürgermeister

i.V. Frank, Bürgermeister

Übersichtsplan M 1:10000



Änderung eines Teilbereiches des Bebauungsplanes "WESTLICH DER KARLSRUHER STRASSE"

3. FERTIGUNG

STADTPLANUNGSAMT ETTLINGEN

Gaska	Knaus		
bearbeitet	gezeichnet		
1 .1992	1:500		
Plan Nr. Datum	Maßstab		

ÄNDERUNGEN

bearbeitet	gezeichnet	Datum
Gaska	Knaus	08.08.1991
Gaska	Knaus	24.02.1992
Gaska	Knaus	01.10.1992