Zeichenerklärung

Art der baul. Nutzung

WA — Allgemeines Wohngebiet

Mass der baul. Nutzung

II — Zahl d. Vollgesch. (Höchstgrenze)
(II) — Zahl d. Vollgesch. (Zwingend)
0,4 — Grundflächenzahl
(0,8) — Geschoßflächenzahl
1S — 1 als VG. anzurechnendes Sockelgeschoß

Bauweise

o — offene Bauweise
A — nur Doppelhäuser zul.
A — nur Hausgruppen zul.
Baulinie
Baugrenze

Verkehrsflächen

Gehweg
Fahrbahn
Gehweg
P — Öffentliche Parkfläche

Grünflächen

Spielplatz
V — Grünfl. als Bestandteil v. Verk. Anl.

Kindergarten
Altersheim

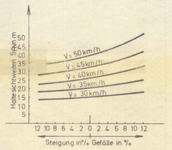
Fläche für Garagen

GGa — Gemeinschaftsgaragen
Sichtflächen (v.d. Beb. freizuh. Grundstücke) Anpfl. u. Einfr. max. 0,80 m hoch !
Fläche für Aufschüttungen und Abgrabungen
Trafostation
Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
Grenze d. räuml. Geltungsbereichs d. Beb. Planes
Leitungsrecht
W — Wasserversorgung
K — Kanalisation
Vorh. Wasserleitung
Firstrichtung

Füllschema der Nutzungsschablone

BAUGEBIET	ANZ. D. VOLL-GESCHOSSE
GRUND-FLÄCHENZ.	GESCHOSS-FLÄCHENZ.
BAU-WEISE	DACHFORM

Haltesichtweiten (gem. RAL – L 1963)



	Datum	Unterschrift
Bearbeitet	20.3.1974	
gezeichnet	20.3.1974	
geprüft	20.3.1974	

Ingenieurbüro
Kurt Fröhlich
75 KARLSRUHE
Hebrich-Heine-Ring 112, Tel. 30677

Maßstab 1:500

Gemeinde
Schöllbronn
Gewann Welscher Rain
Bebauungsplan

Blatt-Nr.
Anlage 3
Änderung 11.6.1974 St.