

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

BAUHOF



SONSTIGE SONDERGEBIETE

gem. § 11 BauNVO

VERSAMMLUNGSSTÄTTE



SONSTIGE SONDERGEBIETE

gem. § 11 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

0,4

GRUNDFLÄCHENZAHL

(1,0)

GESCHOSSFLÄCHENZAHL

max. H

MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE

BAUWEISE, BAUGRENZE

o

OFFENE BAUWEISE

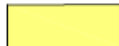


BAUGRENZE

HINWEIS:

DIE ZULÄSSIGEN DACHFORMEN U. DACHNEIGUNGEN SIND IN DEN ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZIFFER 2.1 FESTGESETZT

VERKEHRSFLÄCHEN



FAHRBAHNFLÄCHE

GRÜNORDNUNG



UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

GEMÄSS ZIFF. 2.11.1 DER PLANUNGSRECHTLICHEN VORSCHRIFTEN



PFLANZFESTSETZUNG 2 öffentl.

WIESE gem. Ziffer 2.11.2 DER PLANUNGSRECHTLICHEN VORSCHRIFTEN



PFLANZFESTSETZUNG 3 öffentl.

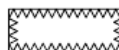
GRÜN IM ZUGE VERKEHRLICHER ANLAGEN gem. Ziffer 2.11.3



PFLANZFESTSETZUNG 4 öffentl.

EINZELBÄUME gem. Ziffer 2.11.4 DER PLANUNGSRECHTLICHEN VORSCHRIFTEN

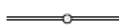
SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN



VON SICHTBEHINDERNDER NUTZUNG ÜBER 0,80 m HÖHE FREIZUHALTENDE FLÄCHE



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES



UNTERIRDISCHE VER- UND ENTSORGUNGSLEITUNGEN



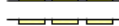
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG



OBERIRDISCHE VERSORGUNGSLEITUNGEN



LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER GEMEINDE EPFENDORF



LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER EnBW



§ 32 BIOTOP - NR. 7717 - 325 - 0314



ABBRUCH GEBÄUDE



ZU ERHALTENDER BAUM

SONSTIGE UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN



BESTEHENDER MÜHLKANAL



HÖHENSCHICHTLINIE



BESTEHENDE BÖSCHUNG