



ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

BAUHOF		
SO ₁	SONSTIGE SONDERGEBIETE	gem. § 11 BauNVO
VERSAMMLUNGSSTÄTTE		
SO ₂	SONSTIGE SONDERGEBIETE	gem. § 11 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
0,4	GRUNDFLÄCHENZAHL
1,0	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
max. H	MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE

BAUWEISE, BAUGRENZE

o	OFFENE BAUWEISE
—	BAUGRENZE

HINWEIS: DIE ZULÄSSIGEN DACHFORMEN U. DACHNEIGUNGEN SIND IN DEN ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZIFFER 2.1 FESTGESETZT

VERKEHRSFLÄCHEN

—	FAHRBAHNFLÄCHE
---	----------------

GRÜNORDNUNG

PFF 1	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT GEMÄSS ZIFF. 2.11.1 DER PLANUNGSRECHTLICHEN VORSCHRIFTEN
PFF 2	PFLANZFESTSETZUNG 2 öffentl. WIESE gem. Ziffer 2.11.2 DER PLANUNGSRECHTLICHEN VORSCHRIFTEN
PFF 3	PFLANZFESTSETZUNG 3 öffentl. GRÜN IM ZUGE VERKEHRLICHER ANLAGEN gem. Ziffer 2.11.3
PFF 4	PFLANZFESTSETZUNG 4 öffentl. EINZELBÄUME gem. Ziffer 2.11.4 DER PLANUNGSRECHTLICHEN VORSCHRIFTEN

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

—	VON SICHTBEHINDERNDER NUTZUNG ÜBER 0,80 m HÖHE FREIZUHALTENDE FLÄCHE
—	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
—	UNTERIRDISCHE VER- UND ENTSORGUNGSLEITUNGEN
—	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
—	OBERIRDISCHE VERSORGUNGSLEITUNGEN
—	LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER GEMEINDE EPFENDORF
—	LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER EnBW
—	§ 32 BIOTOP - NR. 7717 - 325 - 0314
—	ABBRUCH GEBÄUDE
●	ZU ERHALTENDER BAUM

SONSTIGE UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

—	BESTEHENDER MÜHLKANAL
—	HÖHENSCHICHTLINIE
—	BESTEHENDE BÖSCHUNG

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM: 24.01.2006

BÜRGERBETEILIGUNG AM: —

OFFENLEGUNG DES ENTWURFES VOM: 07.08.2006 - 08.09.2006

SATZUNGSBESCHLUSS AM: 19.09.2006

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
DES SATZUNGSBESCHLUSSES AM: —

RECHTSKRÄFTIG AM: —

GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG
IN DER NEUESTEN FASSUNG

AUSGEFERTIGT:
EPFENDORF, DEN
BÜRGERMEISTER

(KARL - HEINZ VILLINGER)

GEMEINDE: EPFENDORF
GEMARKUNG: EPFENDORF
LANDKREIS: ROTTWEIL

BEBAUUNGSPLAN
> BAUHOF LANGENTAL <

M. 1:500