ROTTWEILER ING.- UND PLANUNGSBÜRO GmbH
Wilfried Baiker • André Leopold Dipl. Ing.
STADIONSTRASSE 27
Telefon: 0741/ 280 000 0
78628 ROTTWEIL
Telefax: 0741/ 280 000 50

SATZUNGEN

der Gemeinde Epfendorf

über den Bebauungsplan

und über die Örtlichen Bauvorschriften

Wohngebiet

» EIGENTAL «

1. Änderung

Der Gemeinderat der Gemeinde Epfendorf hat am 19.09.2006 auf der Grundlage von § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl S.581, ber. S. 698) den gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) aufgestellten Bebauungsplan **»Eigental 1. Änderung«** und die gemäß § 74 Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl S. 617), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 19.10.2004, aufgestellten örtlichen Bauvorschriften für das Bebauungsplangebiet **»Eigental 1. Änderung«**, jeweils als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Die übereinstimmenden räumlichen Geltungsbereiche des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften ergeben sich aus der zeichnerischen Festsetzung.

Die genaue Begrenzung des Planbereiches ist durch eine schwarz gestrichelte Linie im Lageplan M 1 : 500 gekennzeichnet.

§ 2

Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus:

- dem zeichnerischen Teil M 1 : 500 — vom 21.02.2006, geändert am 19.09.2006
- den Planungsrechtlichen Festsetzungen — vom 21.02.2006, geändert am 19.09.2006

§ 3

Beifügung zum Bebauungsplan und Örtlichen Bauvorschriften

- die Begründung — vom 21.02.2006

§ 4

Örtliche Bauvorschriften

Die Örtliche Bauvorschriften — vom 21.02.2006, geändert am 19.09.2006

§ 5

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen Örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt

§ 6

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Plangebietes nach § 74 Abs.3 LBO » **Eigental 1. Änderung** « treten gemäß § 10 Abs.3 BauGB mit der öffentlichen Bekanntmachung der Satzungsbeschlüsse in Kraft

Ausgefertigt:
Epfendorf, den 19. Sep. 2006

GEMEINDE EPFENDORF 4 LANDKREIS ROTTWEIL

.....
(Karl-Heinz Villinger)
Bürgermeister

Die Stelle, bei der der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Plangebietes eingesehen werden können, wurden am 13. Okt. 2006 öffentlich bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan »**Eigental 1. Änderung** « und die örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Plangebietes sind somit seit dem 13. Okt. 2006 rechtsverbindlich.

Epfendorf, den 13. Okt. 2006

GEMEINDE EPFENDORF 4 LANDKREIS ROTTWEIL

.....
(Karl-Heinz Villinger)
Bürgermeister