ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET gem. § 4 BauNVO
- MD — DORFGEBIET gemäß § 5 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- Z= II — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- 0,4 — GRUNDFLÄCHENZAHL
- (0,8) — GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- BT = 16,00 m — BAUTIEFE

BAUWEISE, BAUGRENZE

- o — OFFENE BAUWEISE
- D — NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- H — NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- BAUGRENZE
- ENTFALLENDE BAUGRENZE
- HAUPTFIRSTRICHTUNG

HINWEIS: DIE ZULÄSSIGEN DACHFORMEN u. DACHNEIGUNGEN SIND IN DEN ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZIFFER 2. 1 FESTGESETZT

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

- SCHULE gemäß § 9 (1) Nr. 5 BauGB

VERKEHRSFLÄCHEN

- GEHWEGFLÄCHE FAHRBAHNFLÄCHE
- Fußweg — FUSSWEG
- P — ÖFFENTLICHE PARKPLATZFLÄCHE
- ERSCHL.WEG — LANDWIRTSCHAFTLICHER ERSCHLIESSUNGSWEG

GRÜNORDNUNG

- PFLANZFESTSETZUNG 1 privat SIEDLUNGSGRÜN gem. Ziffer 2.8.1 DER PLANUNGSRECHTLICHEN VORSCHRIFTEN
- PFLANZFESTSETZUNG 3 öffentl. GRÜN IM ZUGE VERKEHRLICHER ANLAGEN gem. Ziffer 2.8.3 PLANUNGSR. VORSCHRIFTEN
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE KINDERSPIELPLATZ gem. Ziffer 2.1.7 DER PLANUNGSRECHTLICHEN VORSCHRIFTEN
- PFB — ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE WIESE gem. Ziffer 2.8.6 DER PLANUNGSRECHTLICHEN VORSCHRIFTEN
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE SPORTGELÄNDE gem. Ziffer 2.1.6 DER PLANUNGSRECHTLICHEN VORSCHRIFTEN
- PFF 2 — FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT gem. Ziffer 2.9.4 DER PLANUNGSRECHTLICHEN VORSCHRIFTEN
- PFF 2 — FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT - STREUOBSTWIESE gem. Ziffer 2.9.2 DER PLANUNGSRECHTLICHEN VORSCHRIFTEN

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

- VON SICHTBEHINDERNDER NUTZUNG ÜBER 0,80 m HÖHE FREIZUHALTENDE FLÄCHE
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- GRENZE DES GÜLTIGEN BEBAUUNGSPLANES
- UNTERIRDISCHE VER- UND ENTSORGUNGSLEITUNGEN
- OBERIRDISCHE VERSORGUNGSLEITUNGEN
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- ABGRENZUNG SONSTIGER UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
- BEREICH OHNE EIN- und AUSFAHRT
- LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER GEMEINDE EPFENDORF
- STANDORT FÜR UMFORMERSTATION

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM: 21.02.2006

BÜRGERBETEILIGUNG AM: _____

OFFENLEGUNG DES ENTWURFES VOM: 26.06.2006 - 28.07.2006

SATZUNGSBESCHLUSS AM: 19.09.2006

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES AM: 13. Okt. 2006

RECHTSKRÄFTIG AM: 13. Okt. 2006

GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG IN DER NEUESTEN FASSUNG

AUSGEFERTIGT:
EPFENDORF, DEN 19. Sep. 2006
BÜRGERMEISTER

(KARL-HEINZ VILLINGER)

GEMEINDE: EPFENDORF
GEMARKUNG: TRICHTINGEN
LANDKREIS: ROTTWEIL

Rottweiler Ing.- und Planungsbüro
Stadionstraße 27, 78628 Rottweil
Tel. 0741 / 280 000 - 0
Fax 0741 / 280 000 - 50

BEBAUUNGSPLAN

> EIGENTAL < 1. Änderung

M. 1:500

ROTTWEILER ING.- UND PLANUNGSBÜRO GmbH
WILFRIED BAIKER — STADIONSTRASSE 27 — Tel.: 0741 / 280 000-0
ANDRÉ LEOPOLD — 78628 ROTTWEIL — Fax: 0741 / 280 000-50

21.02.2006 / geändert 19.09.2006