# ZEICHENERKLÄRUNG

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET NACH § 4 BauNVO

MD — DORFGEBIET NACH § 5 BauNVO

EINGESCHRÄNKT

GE — EINGESCHRÄNKTES GEWERBEGEBIET NACH § 8 BauNVO

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,4 — GRUNDFLÄCHENZAHL

(0,5) — GESCHOSSFLÄCHENZAHL

Z — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

I — ALS HÖCHSTGRENZE

(II) — ZWINGEND

28°-38° — DACHNEIGUNG

BT=15,00 — BAUTIEFE

H= — HÖHENBESCHRÄNKUNG gem. ZIFF. 3.4.1 - 3.4.3 d. BEB.VORSCHR.

## BAUWEISE, BAUGRENZE

o — OFFENE BAUWEISE

H D — NUR HAUSGRUPPEN bzw DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

BAUGRENZE

BAULINIE

HAUPTFIRSTRICHTUNG

SD,WD — DACHFORM SATTELDACH bzw WALMDACH

E — NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG

## FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

KINDERGARTEN

## VERKEHRSFLÄCHEN

SICHERHEITSSTREIFEN
FAHRBAHNFLÄCHE
PFLASTERRINNE
GEHWEGFLÄCHE

SEPARAT GEFÜHRTER FUSSWEG

P — ÖFFENTLICHE PARKPLATZFLÄCHE

AUFPFLASTERUNG IM EINMÜNDUNGSBEREICH

ERSCHLWEG — LANDWIRTSCHAFTLICHER ERSCHLIESSUNGSWEG

## GRÜNFLÄCHEN

PFF 1 — PFLANZFESTSETZUNG 1, PFF 1, SIEDLUNGSGRÜN, PRIVAT

PFF 2 — PFLANZFESTSETZUNG 2, PFF 2, VORGARTENFLÄCHE, PRIVAT

PFF 3 — PFLANZFESTSETZUNG 3, PFF 3, ABGRENZUNG ZUR FREIEN FLUR, PRIVAT

PFF 4 — GRÜN IM ZUGE VERKEHRLICHER ANLAGEN ÖFFENTLICH
MIT PFLANZFESTSETZUNG 4, PFF 4, ÖFFENTLICH

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE KINDERSPIELPLATZ

FLÄCHE FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ ZUR PFLEGE u. ENTWICKLUNG VON NATUR u. LANDSCHAFT, ÖFFENTLICH

## SONSTIGE PLANZEICHEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

ABGRENZUNG SONSTIGER UNTERSCHIEDL. FESTSETZUNGEN

VON SICHTBEHINDERNDER NUTZUNG ÜBER 0,80 m HÖHE FREIZUHALTENDE FLÄCHE

FLÄCHE FÜR AUFSCHÜTTUNG LÄRMSCHUTZWALL gem. ZIFF. 2.1.6 d. BEB.VORSCHR.

OFFENER GRABEN

VORHANDENE BÄUME DIE ZU ERHALTEN SIND

FLÄCHE FÜR VERSORGUNGSANLAGEN UMFORMERSTATION

LÄRMSCHUTZWAND

Ü — ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET

R — REGENÜBERLAUFBECKEN

WERTSTOFFCONTAINER

BEREICH OHNE EIN- und AUSFAHRT

GEHRECHT — GEHRECHT