

- ZEICHENERKLÄRUNG**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Art der Nutzung (§ 9 Abs. 1 BauGB)**
- Grünfläche (3 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
-Sportanlagen-
mit Zulassung zweckgebundener baulicher Anlagen
- Turn- und Gemeindehalle
Vereinsheim
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
Baulinie (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
- Fahrbahn
- Fußwege
- Parkplätze
- Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)**
- Bindung für Erhalt von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
- Fläche zum Anpflanzen von heimischen Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
- Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
- Regenrückhaltebecken
- Dachlauf (Hassbach) mit Biotop geplant
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 BauGB und § 16 BauNVO)**
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- | Art der Nutzung | Zahl der Vollgeschosse oder Firsthöhe |
|-----------------|---------------------------------------|
| WA | 1/7,0 |
| O2 | 03 |
| O | 30°-40° |
- Bauweise Dachneigung
- Bezugshöhen über NN für Geländeprofilierung
- Sonstige Planzeichen**
- Ballfangzaun, 4,00 m hoch
- Plutlichtmast
- Böschung vorhanden
- Stützmauer vorhanden
- Grenze der inneren Abgrenzung zum "Naturpark Neckartal-Odenwald"

Planfertigung

Planverfahren

Datum

Aufstellungsbeschuß § 2 Abs. 1 BauGB 27.04.1988

Beteiligung der Bürger § 3 Abs. 1 BauGB 1.06.1992 15.06.1992

Entwurfsbeschuß zur Offenlage § 3 Abs. 2 BauGB 26.08.1992

Offenlage von 14.09.1992 bis 16.10.1992

Satzungsbeschuß § 10 BauGB 10.02.1993

Inkrafttreten Tag der Veröffentlichung § 12 BauGB 16.06.1993

Es wird hiermit bestätigt, daß der Inhalt dieses Planes und die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.

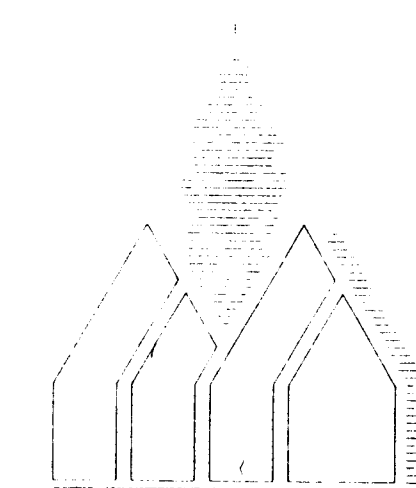
Der Oberbürgermeister

[Signature]

MOSBACH, den 10.02.1993

Anlage 2

Fertigung



MOSBACH
Große Kreisstadt
Neckar-Odenwald

BEBAUUNGSPLAN

„SPORTPLÄTZE AM HASSBACH“
LOHRBACH

Nr. 4.06

Maßstab 1:500

Der Oberbürgermeister

[Signature]

MOSBACH, den

10.02.1993