

Z E I C H E N E R K L Ä R U N G



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

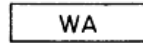
Art der Nutzung (§ 9 Abs. 1 BauGB)



Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
-Sportanlagen-
mit Zulassung zweckgebundener baulicher
Anlagen



Turn- und Gemeindehalle
Vereinsheim



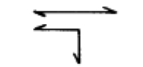
Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)



Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)



Baulinie (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

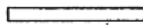


Stellung der baulichen Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

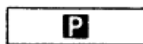
Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Fahrbahn



Fußwege



Parkplätze

Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum
Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
der Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)



Bindung für Erhalt von Bäumen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)



Fläche zum Anpflanzen von heimischen
Bäumen und Sträuchern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

Flächen für die Wasserwirtschaft, den
Hochwasserschutz und die Regelung des
Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)



Regenrückhaltebecken



Bachlauf (Hassbach) mit Biotop geplant

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 BauGB und § 16 BauNVO)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

WA	1/7,0
0,2	0,3
0	30°-40°

Art der Nutzung

Zahl der Vollgeschosse
oder Firsthöhe

Grundflächenzahl

Geschoßflächenzahl

Bauweise

Dachneigung



Bezugshöhen über NN für Geländeprofilierung

Sonstige Planzeichen



Ballfangzaun, 4,00 m hoch



Flutlichtmast



Böschung vorhanden



Stützmauer vorhanden



Grenze der inneren Abgrenzung zum
"Naturpark Neckartal-Odenwald"