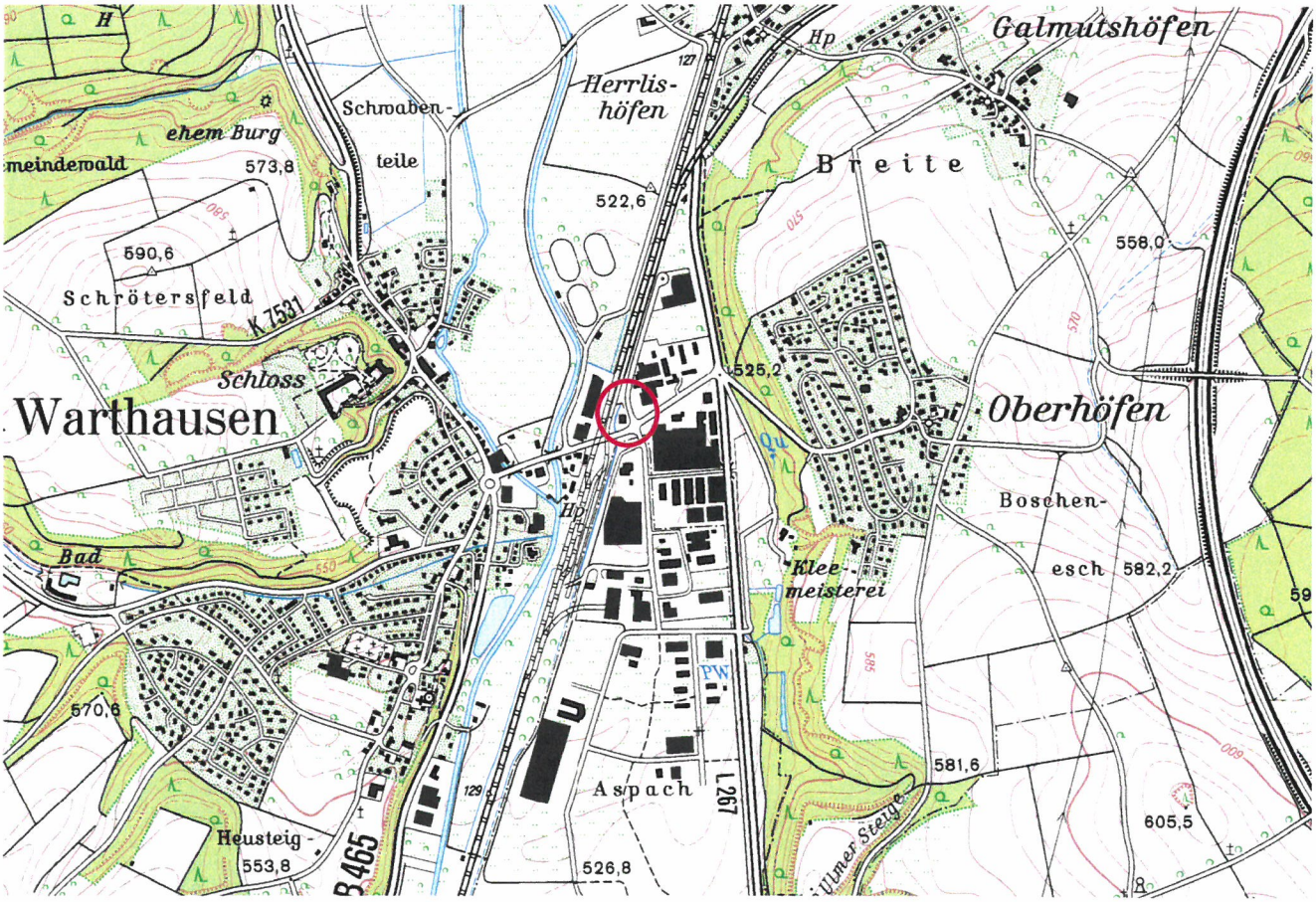
GEMEINDE WARTHAUSEN

I) SATZUNG über den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Untere Stegwiesen – 2. Änderung“

Fassung vom: 07.09.2022



RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB)	i.d.F. der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. April 2022 (BGBl. I S. 674)
Baunutzungsverordnung (BauNVO)	i.d.F. der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
Planzeichenverordnung (PlanZV)	vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Aufgrund des § 10 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) hat der Gemeinderat der Gemeinde Warthausen in öffentlicher Sitzung am 19.09.2022 den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Untere Stegwiesen – 2. Änderung“ als Satzung beschlossen.

§ 1 RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH

Für den räumlichen Geltungsbereich der Bebauungsplan-Satzung ist der zeichnerische Teil in der Fassung vom 07.09.2022 maßgebend. Der räumliche Geltungsbereich ist im Lageplan schwarz gestrichelt umrandet.

§ 2 BESTANDTEILE UND ANLAGEN

Die Bebauungsplan-Satzung „Gewerbegebiet Untere Stegwiesen – 2. Änderung“ besteht aus folgenden Unterlagen:

- Zeichnerischer Teil in der Fassung vom 07.09.2022
- Planungsrechtliche Festsetzungen in der Fassung vom 07.09.2022

§ 3 INKRAFTTRETEN

Die Satzung über den Bebauungsplan "Gewerbegebiet Untere Stegwiesen – 2. Änderung" tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB in Kraft.

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes sind sämtliche Festsetzungen von Bebauungsplänen innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs dieses Planes aufgehoben.

Warthausen, den 19.09.2022

GEMEINDE WARTHAUSEN 3 LANDKREIS BIBERACH

.....
Wolfgang Jautz, Bürgermeister

AUSFERTIGUNGSVERMERK

zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet Untere Stegwiesen – 2. Änderung“

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom 19.09.2022 überein.

Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Warthausen, den 19.09.2022

GEMEINDE WARTHAUSEN * LANDKREIS BIBERACH *

.....
Wolfgang Jautz, Bürgermeister