0 10 20 30 40 50

Planungsrechtliche Festsetzungen	
GE	IV
GRZ 0,35	GFZ 1,0
GH 16,0	o

örtliche Bauvorschriften
Flachdach / DN 0° - 6°

800/13

GFEs

800/7

2230/1

LR1

LR2

LR3

LR5

Untere Stegwiesen

Gast

5.00

800/1
GFHW

10.00

800

Bahnhofstraße

L 251

815

DB Strecke Ulm - Aulendorf 2230

791

GFGI

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschlüsse durch den Gemeinderat — am 20.06.2022
2. Bekanntmachung der Aufstellungsbeschlüsse gem. § 2(1) BauGB — am 08.07.2022
3. Billigung des Entwurfes der 2. Änderung des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften und Auslegungsbeschlüsse durch den Gemeinderat — am 20.06.2022
6. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegungen — am 08.07.2022
7. Öffentliche Auslegung des Entwurfes der 2. Änderung des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen i. d. Fassung vom 19.05.2022 gem. § 3(2) BauGB — vom 18.07.2022 bis 19.08.2022
8. Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB und § 74 (7) LBO — am 19.9.22

Warthausen, den 19.09.2022 (BÜRGERMEISTER)

AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit den Satzungsbeschlüssen vom 19.9.22 überein. Die Verfahren wurden ordnungsgemäß durchgeführt.

Warthausen, den 19.09.2022 (BÜRGERMEISTER)

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit der 2. Bebauungsplanänderung und der örtlichen Bauvorschriften am 30.09.22

Warthausen, den 30.09.2022 (BÜRGERMEISTER)



GEMEINDE WARTHAUSEN

LAGEPLANBEZEICHNUNG:

BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEGEBIET UNTERE STEGWIESEN - 2. ÄNDERUNG"

M. 1 : 500

PLANVERFASSER:
PLANWERKSTATT a.B.
Rainer Waßmann
Stadtplaner, Dipl.-Ing. (TU)
Mühlstraße 10
88085 Langenargen
Telefon: 07543 - 302.88.12
Mobil: 0173 - 599 23 75

AUFTRAGGEBER:
Gemeinde Warthausen
Alte Biberacher Straße 13
88447 Warthausen
Telefon: 07351 / 5093-10
Fax: 07351 / 5093-23

DATUM: 07.09.2022

PLANVERFASSER: Rainer Waßmann

GEMEINDE WARTHAUSEN: Wolfgang Jautz, Bürgermeister