

A. FESTSETZUNGEN

Abgrenzungen

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

--- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten

Nutzungsschablone

Baugebiet	Geschloßzahl
Grundflächenzahl	Geschloßflächenzahl / Baumassenzahl
Bauweise	Traufhöhe Firsthöhe / Dachneigung

Art u. Mass der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 1-11 u. § 16 BauNVO)

GI	Industriegebiet	0,7 / 0,8	Grundflächenzahl
GE	Gewerbegebiet	1,0	Geschloßflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	BMZ 3,5 OZ 1,1	Baumassenzahl Ordnungsziffer

Bauweise, Baugrenzen, Dachneigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 73 LBO, §§ 22 u. 23 BauNVO)

b besondere Bauweise
--- geplante Grundstücksgrenze
--- Baugrenze

TH 9,0m Traufhöhe als Höchstgrenze, gemessen vom Straßenseitel bis zum Schnitt der Außenwand mit der Dachhaut

FH 10,0m Firsthöhe als Höchstgrenze, gemessen vom Straßenseitel

H max. 10,0m maximale Gebäudehöhe, gemessen vom Straßenseitel

DN 0-35° Dachneigung 0-35°

Verkehrsflächen, Grünflächen, Pflanzgebote (§ 9 Abs. 1 Nr. 11, Nr. 15, 20 u. 25 BauGB)

--- Straßenbegrenzungslinie	● Anpflanzen von Bäumen u. dauernde Unterhaltung
--- öffentl. Verkehrsfläche mit beidseitigem Fuß- u. Radweg	● Anpflanzen von Baumgruppen u. dauernde Unterhaltung
--- Radweg, Fußweg, Wirtschaftsweg	● Anpflanzen von Sträuchern u. dauernde Unterhaltung
--- Bereich ohne Ein- u. Ausfahrt	● Anpflanzen eines geschl. Sträucherbandes u. dauernde Unterhaltung
--- öffentl. Grünfläche (hellgrün)	□ Sichtfeld von Bepflanzung freihalten
--- private Grünfläche (mittelgrün)	
--- Verkehrsgrün	

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 u. 14 BauGB)

⚡	Elektrizität / Umformstation
⚡	Feuerlöschbrunnen
---	Wasserleitung unterirdisch

B. BESTANDSANGABEN

--- bestehende Grundstücksgrenzen
--- bestehende Wasserleitung

A.2

BEBAUUNGSPLAN M. 1:500
GEMEINDE STUTENSEE

GEWERBE - U. INDUSTRIEGEBIET
"BLANKENLOCH SÜD II (SANDÄCKER)"

Entwurf und Bearbeitung

Dipl. Ing. (FH) Heinz Maier, Architekturbüro

Nibelungenring 59, Tel. 07244 / 91382, 7513 Stutensee 1

Stutensee, den 26.11.1990, geändert 17.09.1992

1) Ausgefertigt / Mehrfertigung in Übereinstimmung mit dem Gemeinderatsbeschuß vom 1.2. JAN. 1993

2) a) Genehmigt vom Landratsamt Karlsruhe am 1.2. JAN. 1993

b) Ist Schreiben des Landratsamtes Karlsruhe vom 1.5. APR. 1993 wurde keine Rechtsverletzung geltend gemacht.

Stutensee, den 02. MAI 1993

DEHAL, Bürgermeister

3) Öffentlich bekanntgemacht und in Kraft getreten am 13. MAI 1993

Stutensee, den 14. MAI 1993

DEHAL, Bürgermeister

Stutensee, den 14. MAI 1993

DEHAL, Bürgermeister

Stutensee, den 14. MAI 1993

DEHAL, Bürgermeister