

# PLANZEICHEN U. FESTSETZUNGEN

(gem. § 9 BauGB, § 73 LBO u. BauNVO)

## A. FESTSETZUNGEN

### Abgrenzungen

■ ■ ■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

● ● ● Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten

### Nutzungsschablone

Baugebiet	Geschoßzahl
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl / Baumassenzahl
Bauweise	Traufhöhe Firsthöhe / Dachneigung

### Art u. Mass der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 1-11 u. § 16 BauNVO)

GI	Industriegebiet	0.7 / 0.8	Grundflächenzahl
GE	Gewerbegebiet	1.0	Geschoßflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	BMZ 3.5 OZ 1.1	Baumassenzahl Ordnungsziffer

### Bauweise, Baugrenzen, Dachneigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 73 LBO, §§ 22 u. 23 BauNVO)

b besondere Bauweise

--- geplante Grundstücksgrenze

— Baugrenze

TH. 9.0 m Traufhöhe als Höchstgrenze, gemessen vom Straßenscheitel bis zum Schnitt der Außenwand mit der Dachhaut

FH. 10.0 m Firsthöhe als Höchstgrenze, gemessen vom Straßenscheitel

H max. 10.0 m maximale Gebäudehöhe, gemessen vom Straßenscheitel

DN 0 - 35° Dachneigung 0 - 35°

### Verkehrsflächen, Grünflächen, Pflanzgebote (§ 9 Abs. 1 Nr. 11, Nr. 15, 20 u. 25 BauGB)

— Straßenbegrenzungslinie

öffentl. Verkehrsfläche mit  
beidseitigem Fuß- u. Radweg

Radweg, Fußweg, Wirtschaftsweg

Bereich ohne  
Ein- u. Ausfahrt

öffentl. Grünfläche  
(hellgrün)

private Grünfläche  
(mittelgrün)

Verkehrsgrün

Anpflanzen von Bäumen  
u. dauernde Unterhaltung

Anpflanzen von Baumgruppen  
u. dauernde Unterhaltung

Anpflanzen von Sträuchern  
u. dauernde Unterhaltung

Anpflanzen eines geschl. Sträucher-  
bandes u. dauernde Unterhaltung

Sichtfeld  
von Bepflanzung freihalten

### Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 u. 14 BauGB)

Elektrizität / Umformstation

Feuerlöschbrunnen

Wasserleitung unterirdisch

## B. BESTANDSANGABEN

bestehende Grundstücksgrenzen

bestehende Wasserleitung