

PLANZEICHEN U. FESTSETZUNGEN

(gem. § 9 BauGB, § 73 LBO u. BauNVO)

A. FESTSETZUNGEN

Abgrenzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten

Nutzungsschablone

Baugebiet	Geschoßzahl
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl / Baumassenzahl
Bauweise	Traufhöhe Firsthöhe / Dachneigung

Art u. Mass der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 1-11 u. § 16 BauNVO)

GI	Industriegebiet	0.7 / 0.8	Grundflächenzahl
GE	Gewerbegebiet	(1.0)	Geschoßflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	BMZ 3.5	Baumassenzahl
		OZ 1.1	Ordnungsziffer

Bauweise, Baugrenzen, Dachneigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 73 LBO, § 22 u. 23 BauNVO)

- b besondere Bauweise
- geplante Grundstücksgrenze
- Baugrenze

- TH 9.0m Traufhöhe als Höchstgrenze, gemessen vom Straßenscheitel bis zum Schnitt der Außenwand mit der Dachhaut
- FH 10.0m Firsthöhe als Höchstgrenze, gemessen vom Straßenscheitel
- H max. 10.0m maximale Gebäudehöhe, gemessen vom Straßenscheitel
- DN 0-35° Dachneigung 0-35°

Verkehrsflächen, Grünflächen, Pflanzgebote (§ 9 Abs. 1 Nr. 11, Nr. 15, 20 u. 25 BauGB)

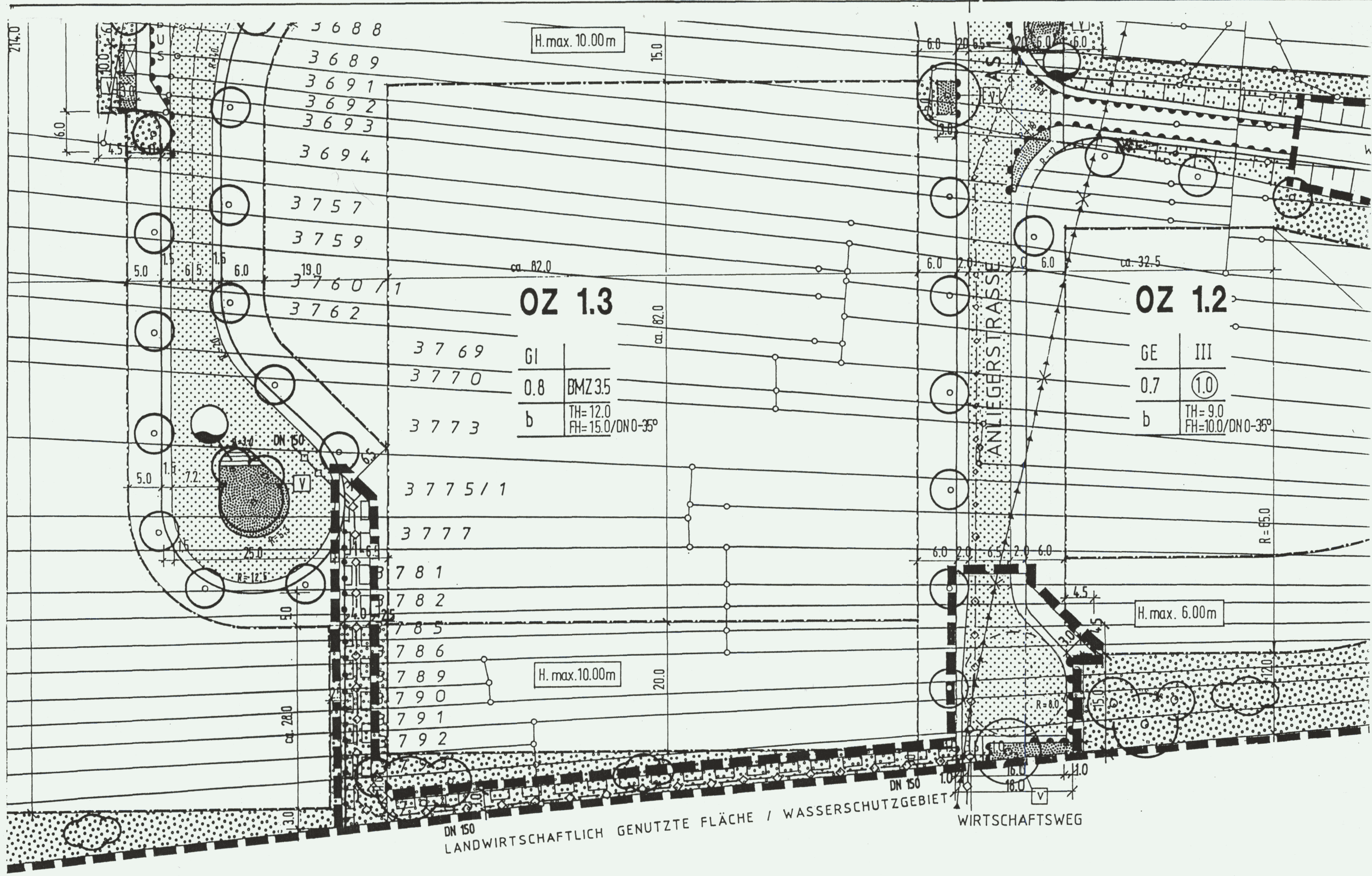
- Straßenbegrenzungslinie
- öffentl. Verkehrsfläche mit beidseitigem Fuß- u. Radweg
- Radweg, Fußweg, Wirtschaftsweg
- Bereich ohne Ein- u. Ausfahrt
- öffentl. Grünfläche (hellgrün)
- private Grünfläche (mittelgrün)
- Verkehrsgrün
- Anpflanzen von Bäumen u. dauernde Unterhaltung
- Anpflanzen von Baumgruppen u. dauernde Unterhaltung
- Anpflanzen von Sträuchern u. dauernde Unterhaltung
- Anpflanzen eines geschl. Sträucherbandes u. dauernde Unterhaltung
- Sichtfeld von Bepflanzung freihalten
- Flächen mit Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BBauG)

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 u. 14 BauGB)

- Elektrizität / Umformstation
- Feuerlöschbrunnen
- Wasserleitung unterirdisch
- Kanalisation

B. BESTANDSANGABEN

- bestehende Grundstücksgrenzen
- bestehende Wasserleitung



DECKBLATT

1. ÄNDERUNG DES

BEBAUUNGSPLANS M. 1:500 GEMEINDE STUTENSEE

GEWERBE - U. INDUSTRIEGEBIET "BLANKENLOCH SÜD II (SANDÄCKER)"

Entwurf und Bearbeitung

Dipl. Ing. (FH) Heinz Maier, Architekturbüro
Nibelungenring 59, Tel. 07244 / 91382, 7513 Stutensee 1

Stutensee, den 26.11.1990... geändert 17.09.1992... geändert 30.04.1993

- 1) Ausgefertigt / Mehrfertigung in Übereinstimmung mit dem Gemeinderatsbeschuß vom 28. Juni 1993
- 2.) a) -Genehmigt vom Landratsamt Karlsruhe am 23. Juli 1993
b) lt. Schreiben des Landratsamtes Karlsruhe vom 23. Juli 1993 wurde keine Rechtsverletzung geltend gemacht.

Stutensee, den 05. Aug. 1993

i.v. Ollig
-DEMAL-, Bürgermeister

- 3.) Öffentlich bekanntgemacht und in Kraft getreten am 05. Aug. 1993

Stutensee, den 06. Aug. 1993

i.v. Ollig
-DEMAL-, Bürgermeister