

# PLANZEICHEN U. FESTSETZUNGEN

(gem. § 9 BauGB, § 73 LBO u. BauNVO)

## A. FESTSETZUNGEN

### Abgrenzungen

— — — Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

— — — — — Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten

### Nutzungsschablone

Baugebiet	Geschoßzahl
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl / Baumassenzahl
Bauweise	Traufhöhe Firsthöhe / Dachneigung

Art u. Mass der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 1-11 u. § 16 BauNVO)

GI	Industriegebiet	0.7 / 0.8	Grundflächenzahl
GE	Gewerbegebiet	1.0	Geschoßflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	BMZ 3.5 OZ 1.1	Baumassenzahl Ordnungsziffer

Bauweise, Baugrenzen, Dachneigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 73 LBO, §§ 22 u. 23 BauNVO)

b besondere Bauweise

— — — — — geplante Grundstücksgrenze

— — — — — Baugrenze

TH. 9.0 m Traufhöhe als Höchstgrenze, gemessen vom Straßenscheitel bis zum Schnitt der Außenwand mit der Dachhaut

FH. 10.0 m Firsthöhe als Höchstgrenze, gemessen vom Straßenscheitel

H max. 10.0 m maximale Gebäudehöhe, gemessen vom Straßenscheitel

DN 0 - 35° Dachneigung 0 - 35°

### Verkehrsflächen, Grünflächen, Pflanzgebote (§ 9 Abs. 1 Nr. 11, Nr. 15, 20 u. 25 BauGB)

— — — Straßenbegrenzungslinie

— — — öffentl. Verkehrsfläche mit  
beidseitigem Fuß- u. Radweg

— — — Radweg, Fußweg, Wirtschaftsweg

— — — Bereich ohne  
Ein- u. Ausfahrt

— — — öffentl. Grünfläche  
(hellgrün)

— — — private Grünfläche  
(mittelgrün)

— — — Verkehrsgrün

○ Anpflanzen von Bäumen  
u. dauernde Unterhaltung

○ Anpflanzen von Baumgruppen  
u. dauernde Unterhaltung

○ Anpflanzen von Sträuchern  
u. dauernde Unterhaltung

○ Anpflanzen eines geschl. Sträucher-  
bandes u. dauernde Unterhaltung

— — — Sichtfeld  
von Bepflanzung freihalten

— — — Flächen mit Leitungsrecht  
zugunsten der Gemeinde  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BBauG)

### Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 u. 14 BauGB)

— — — Elektrizität / Umformstation

— — — Feuerlöschbrunnen

— — — Wasserleitung unterirdisch  
DN 150

— — — Kanalisation  
Ø 100

## B. BESTANDSANGABEN

— — — bestehende Grundstücksgrenzen

— — — bestehende Wasserleitung