PLANZEICHENLEGENDE

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1–11 BauNVO

GE — GEWERBEGEBIET gemäß § 8 BauNVO

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

0.8 — GRZ, MAXIMAL ZULÄSSIGE GRUNDFLÄCHENZAHL

3.5 — BMZ, MAXIMAL ZULÄSSIGE BAUMASSEZAHL

GHmax — MAXIMAL ZULÄSSIGE GEBÄUDEHÖHE

3. BAUWEISE § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

a — ABWEICHENDE BAUWEISE

BAUGRENZE

4. VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) Nrn. 4 und 11 BauGB

GEPLANTE ÖFFENTLICHE STRASSENFLÄCHE

P — ÖFFENTLICHE STELLPLÄTZE

ÖFFENTLICHE GEHWEGE

F+R — ÖFFENTLICHE FUSS- UND RADWEGE

BEREICHE OHNE EIN- UND AUSFAHRT

5. VERSORGUNGSFLÄCHEN § 9 (1) Nr. 12 BauGB

VERSORGUNGSFLÄCHE: ZWECKBESTIMMUNG ELEKTRIZITÄT

5. GRÜNFLÄCHEN, ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN § 9 (1) Nr. 25a BauGB

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

VERKEHRSGRÜN

Pfg 2 — FLÄCHE MIT PFLANZGEBOT

PFLANZGEBOT EINZELBAUM / BAUMREIHE

ERHALT DER BESTEHENDEN HECKE / GEHÖLZGRUPPE

9. SONSTIGE PLANZEICHEN

RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN

WALDFLÄCHE (NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG)

VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
(KEINE FESTSETZUNG)