

Legende

I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ 0,7 Grundflächenzahl

BMZ 3,5 Baumassenzahl

GH_{max} 15,0 m maximale Gebäudehöhe (Beispiel)

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

α abweichende Bauweise

Baugrenze



Nicht überbaubare Grundstücksfläche mit der Zweckbestimmung '1' - Stellplätze und Vorgrün



Nicht überbaubare Grundstücksfläche mit der Zweckbestimmung '2' - Strukturgrün



Nicht überbaubare Grundstücksfläche mit der Zweckbestimmung '3' - Gliederungsgrün

Öffentliche Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Öffentliche Verkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie



Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Maße der baulichen Nutzung

II. Zeichnerische örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

DN_{max} 15°

Dachneigung (max)

III. Hinweise, Kennzeichnungen



Vermaßung in Metern (Beispiel)



Flurstück (Beispiel, laut Kataster)



Wasserleitung unterirdisch



Wasserschutzgebietszone III/IIIA

Aufbau der Nutzungsschablone

Bauliche Nutzung	Bauweise
Baumassenzahl	Grundflächenzahl
Gebäudehöhe (max)	Dachneigung (max)