



Legende

I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ 0,7 Grundflächenzahl

BMZ 3,5 Baumassenzahl

GH_{max} 15,0 m maximale Gebäudehöhe (Beispiel)

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

α abweichende Bauweise

Baugrenze

1 Nicht überbaubare Grundstücksfläche mit der Zweckbestimmung 'T' - Stellplätze und Vorgrün

2 Nicht überbaubare Grundstücksfläche mit der Zweckbestimmung 'Z' - Strukturgrün

3 Nicht überbaubare Grundstücksfläche mit der Zweckbestimmung 'G' - Gliederungsgrün

Öffentliche Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Öffentliche Verkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Maße der baulichen Nutzung

II. Zeichnerische örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

DN_{max} 15° Dachneigung (max)

III. Hinweise, Kennzeichnungen

10,50 Vermaßung in Metern (Beispiel)

10765 Flurstück (Beispiel, laut Kataster)

DIN 150 Wasserleitung unterirdisch

WGS Wasserschutzgebietszone III/IIIA

Aufbau der Nutzungsschablone

Bauliche Nutzung	Bauweise
Baumassenzahl	Grundflächenzahl
Gebäudehöhe (max)	Dachneigung (max)

GE	α
BMZ 3,5	GRZ 0,7
GH _{max} siehe Planeinschrieb	DN _{max} 15°



Stadt Stutensee

Bebauungsplan

"GE Neustrukturierung Baustofffachhandel im Süd II/III"

Fassung zur Satzung

Auftraggeber:

Stadt Stutensee
Rathausstraße 3

76297 Stutensee

Ausfertigung:

Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Gemeinderatsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom 25.07.2022 werden bestätigt.

Stadt Stutensee, den 02.08.2022



Tamara Schönhaar
Erste Bürgermeisterin

MODUS CONSULT
Pforzheimer Straße 15b, 76227 Karlsruhe
Tel. 0721/94006-0 Fax 0721/94006-11

Bearb.: HT

Gez.: ht, 11.07.2022

Karlsruhe, den 29.07.2022

Dr.-Ing. F. Gericke

Inkrafttreten § 10 BauGB:

Der durch Beschluss des Gemeinderats vom 25.07.2022 als Satzung beschlossene Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften sind gem. § 10 BauGB mit Bekanntmachung am 04.08.2022 in Kraft getreten.

Stadt Stutensee, den 02.08.2022