

Satzung zum Bebauungsplan sowie zu den örtlichen Bauvorschriften "GE Neustrukturierung Baustofffachhandel im Süd II/III"

Aufgrund

§ 10 des Baugesetzbuches (BauGB)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (GBL I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. April 2022 (BGBl. I S. 674)

und

§ 74 der Landesbauordnung Baden-Württemberg

in der Fassung vom 5. März 2010 (GBL 2010 S. 357, ber. GBL S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 21. Dezember 2021 (GBL 2022 S. 1, 4)

und

§ 4 der Gemeindeordnung für das Land Baden-Württemberg

in der Fassung vom 24. Juli 2000, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 2. Dezember 2020 (GBL S. 1095, 1098)

hat der Gemeinderat in der Sitzung vom 25.07.2022 den Bebauungsplan
"GE Neustrukturierung Baustofffachhandel im Süd II/III" sowie die örtlichen
Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan als Satzung beschlossen:

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (§ 2 Ziff A - 3). Er ist Bestandteil der Satzung.

§ 2 Inhalt

Teil A	Bestandteile
A - 1	Planungsrechtliche textliche Festsetzungen
A - 2	Örtliche Bauvorschriften
A - 3	Planfestsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text vom 11.07.2022
A - 4	Hinweise, nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen, Vermerke
Teil B	Beigefügte Teile
B - 1	Begründung planungsrechtliche Festsetzungen
B - 2	Begründung örtliche Bauvorschriften
B - 3	Umweltbelange

Anlagen

B - 4	Kenndaten der Planung
B - 5	Übersichtsplan Geltungsbereich
B - 6	Fachbeitrag Artenschutz
B - 7	Fachbeitrag Verkehr
B - 8	Rechtsgrundlagen, Verfahrensvermerke, Satzungstext

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 (3) Nr.2 LBO handelt, werden aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtliche Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4 Ersatz bestehenden Planungsrechts

Durch den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften "GE Neustrukturierung Baustofffachhandel im Süd II/III" werden der Bebauungsplan "Blankenloch Süd II (Sandäcker)" mit den dazugehörigen zwei Änderungen und die örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan sowie der Bebauungsplan "Gewerbegebiet Süd III" mit den örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan im jeweiligen Überlagerungsbereich ersetzt.

§ 5 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses nach § 10 BauGB in Kraft.

Bestätigungen

Ausfertigung:

Die Übereinstimmung dieser Satzung mit dem Gemeinderatsbeschluss vom 25.07.2022 wird bestätigt.

Stadt Stutensee, den 02.08.2022


Tamara Schönhaar
Erste Bürgermeisterin



Tamara Schönhaar, Erste Bürgermeisterin