



FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE

Teilbereich		A		B		C	
Art der baulichen Nutzung		MU		MU		MU	
GRZ	Max. Anzahl Geschosse	0.5	III + DG	0.5	II	0.5	III + SG
zulässige Dachneigung Dachform		SD 35° - 45°		FD		FD PD max. 10°	
max. Wandhöhe (WH) max. Firsthöhe (FH) max. Gebäudehöhe (GH)		WH max. 10.30m FH max. 15.30m		WH max. 7.50m		WH max. 10.30m GH max. 12.20m	

ZEICHENERKLÄRUNG

- MU, URBANES GEBIET NACH § 6a BauNVO
- 0.5 GRZ, GRUNDFLÄCHENZAHL
- III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTMASS
- DG / SG DACHGESCHOSS/STAFFELGESCHOSS ALS NICHT-VOLLGESCHOSS
- FH MAX. ZULÄSSIGE FIRSTHÖHE
- GH MAX. ZULÄSSIGE GEBÄUDEHÖHE
- WH MAX. ZULÄSSIGE WANDHÖHE
- SD SATTELDACH
- FD FLACHDACH
- PD PULTDACH
- BAUGRENZE
- BAULINIE
- A TEILBEREICH
- ABGRENZUNG TEILBEREICHE UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
- FLÄCHEN FÜR TIEFGARAGEN, FAHRRADABSTELLRÄUME, EBENERDIGE UND ÜBERDACHTE ZUFahrTEN
- HAUPTFIRSTRICHTUNG
- FLÄCHE MIT PFLANZGEBOT
- PFLANZGEBOT BAUM
- ERHALTUNGSGEBOT BAUM
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT
- Zufahrt
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS (§ 9 (7) BauGB)
- BEZUGSPUNKT IN NORMALHÖHENNULL
- FLÄCHE FÜR VERSORGUNGSANLAGEN TRAFO

VERFAHRENSVERMERKE

Die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans erfolgt im Verfahren nach § 13a BauGB			
Aufstellungsbeschluss	gem. § 2 (1) BauGB	am	19.07.2021
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	gem. § 2 (1) BauGB	am	05.08.2021
Beschluss zur Frühzeitigen Beteiligung	gem. § 3 (1) BauGB	am	27.09.2021
Ortsübliche Bekanntmachung der Frühz. Beteiligung	gem. § 3 (2) BauGB	am	07.10.2021
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	gem. § 3 (1) BauGB	vom	07.10.2021
		bis	08.11.2021
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Sonstigen Träger öffentlicher Belange	gem. § 4 (1) BauGB	vom	07.10.2021
		bis	08.10.2021
Entwurfsbilligung und Beschluss zur öff. Auslegung	gem. § 3 (2) BauGB	am	27.06.2022
Ortsübliche Bekanntmachung der öff. Auslegung	gem. § 3 (2) BauGB	am	30.06.2022
Öffentliche Auslegung	gem. § 3 (2) BauGB	vom	08.07.2022
		bis	08.08.2022
Einholung der Stellungnahmen	gem. § 4 (2) BauGB	vom	30.06.2022
		bis	08.08.2022
Satzungsbeschluss	gem. § 10 (1) BauGB	am	21.11.2022
Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten	gem. § 10 (3) BauGB	am	08.12.2022



Stutensee, den 08.12.2022

Ausgefertigt
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten sind.

Stutensee, den 08.12.2022

Tamara Schönhaar, Erste Bürgermeisterin

STADT STUTENSEE
Entwurf
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Concordia Quartier"

M. 1:500 in DIN A3

Stand 07.11.2022

SCHÖFFLER
STADTPLANER ARCHITEKTEN

WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE
WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE

30.11.2022 / 202201130_VbB-Plan-Concordia Quartier-Plan-teil_nach Offenlage