

ZEICHENERKLÄRUNG



MU, URBANES GEBIET NACH § 6a BauNVO



GRZ, GRUNDFLÄCHENZAHL



ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
ALS HÖCHSTMASS



DACHGESCHOSS/STAFFELGESCHOSS
ALS NICHT-VOLLGESCHOSS



MAX. ZULÄSSIGE FIRSTHÖHE



MAX. ZULÄSSIGE GEBÄUDEHÖHE



MAX. ZULÄSSIGE WANDHÖHE



SATTELDACH



FLACHDACH



PULTDACH



BAUGRENZE



BAULINIE



TEILBEREICH



ABGRENZUNG TEILBEREICHE
UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN



FLÄCHEN FÜR TIEFGARAGEN,
FAHRRADABSTELLRÄUME, EBENERDIGE
UND ÜBERDACHTE ZUFahrTEN



HAUPTFIRSTRICHTUNG



FLÄCHE MIT PFLANZGEBOT



PFLANZGEBOT BAUM



ERHALTUNGSGEBOT BAUM



BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT



Zufahrt



GRENZE DES RÄUMLICHEN
GELTUNGSBEREICHS (§ 9 (7) BauGB)



BEZUGSPUNKT IN NORMALHÖHENNULL



FLÄCHE FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
TRAFO