

Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Concordia Quartier“ mit örtlichen Bauvorschriften

Der Gemeinderat der Stadt Stutensee hat am 21.11.2022 aufgrund des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) - jeweils in den am 21.11.2022 rechtskräftigen Fassungen - den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Concordia Quartier“ mit örtlichen Bauvorschriften als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans sowie die örtlichen Bauvorschriften ist der Lageplan des zeichnerischen Teils vom 07.11.2022 maßgebend.

§ 2

Bestandteile und Anlagen der Satzung

Bestandteile der Satzung

A	Zeichnerischer Teil	in der Fassung vom 07.11.2022
B	Planungsrechtliche Festsetzungen	in der Fassung vom 07.11.2022
C	Örtliche Bauvorschriften	in der Fassung vom 07.11.2022

Anlagen

D	Hinweise	in der Fassung vom 07.11.2022
E	Begründung mit Anlagen	in der Fassung vom 07.11.2022

Weitere gesonderte Anlagen

Anlage 1 – Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung	in der Fassung vom 25.04.2022
Anlage 2 – Baumerhaltplan	in der Fassung vom 13.09.2021
Anlage 3 – Schalltechnische Untersuchung	in der Fassung vom 07.04.2022
Anlage 4 – Verkehrstechnische Stellungnahme	in der Fassung vom 07.04.2022
Anlage 5 – Bodengutachten	in der Fassung vom 28.10.2021

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 (3) Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften nach Teil C der textlichen Festsetzungen zuwiderhandelt. Auf § 213 BauGB (Ordnungswidrigkeiten) wird verwiesen.

§ 4

Inkrafttreten

Die Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Concordia Quartier“ mit örtlichen Bauvorschriften tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB in Kraft.

Es wird bestätigt, dass die Inhalte des vorhabenbezogenen Bebauungsplans einschließlich der Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen.

Stutensee, 08.12.2022


Tamara Schönhaar
Erste Bürgermeisterin

