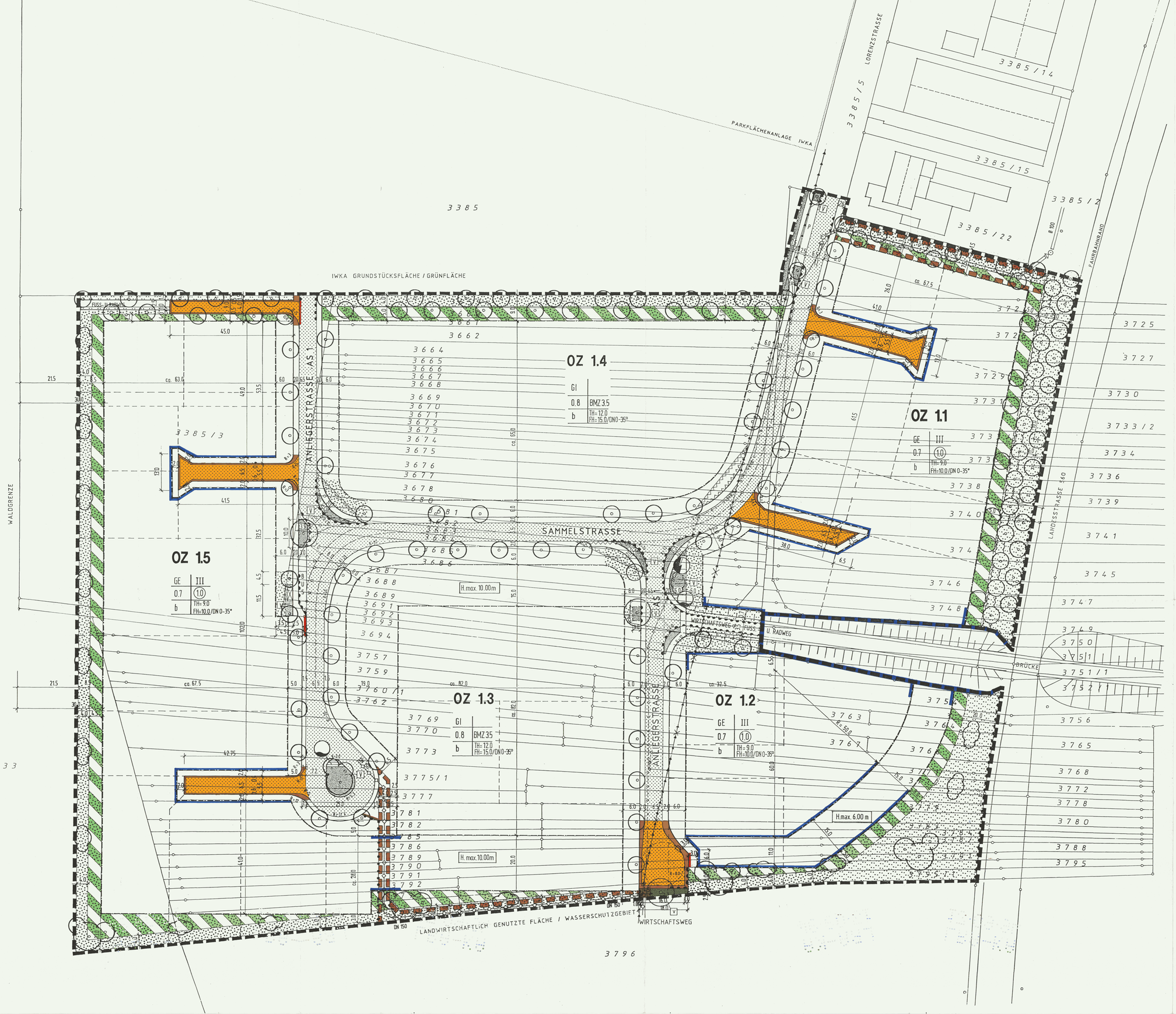


PLANZEICHEN U. FESTSETZUNGEN

(gem. § 9 BauGB, § 73 LBO u. BauNVO)

A. FESTSETZUNGEN

Abgrenzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten

Nutzungsschablone

	Baugebiet		Geschoßzahl
	Grundflächenzahl		Geschoßflächenzahl /Baumassenzahl
	Bauweise		Traufhöhe Firsthöhe /Dachneigung

Art u. Mass der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 1-11 u. § 16 BauNVO)

GI	Industriegebiet	0.7 / 0.8	Grundflächenzahl
GE	Gewerbegebiet	(1.0)	Geschoßflächenzahl
III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	BMZ 3.5	Baumassenzahl
		OZ 1.1	Ordnungsziffer

Bauweise, Baugrenzen, Dachneigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 73 LBO, §§ 22 u. 23 BauNVO)

b besondere Bauweise

geplante Grundstücksgrenze

Baugrenze

TH. 9.0 m Traufhöhe als Höchstgrenze, gemessen vom Straßenscheitel bis zum Schnitt der Außenwand mit der Dachhaut

FH. 10.0 m Firsthöhe als Höchstgrenze, gemessen vom Straßenscheitel

H max. 10.0 m maximale Gebäudehöhe, gemessen vom Straßenscheitel

DN 0 - 35° Dachneigung 0 - 35°

Verkehrsflächen, Grünflächen, Pflanzgebote (§ 9 Abs. 1 Nr. 11, Nr. 15, 20 u. 25 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie

öffentl. Verkehrsfläche mit beidseitigem Fuß - u. Radweg

Radweg, Fußweg, Wirtschaftsweg

Bereich ohne Ein - und Ausfahrt

öffentl. Grünfläche

private Grünfläche

private Grünfläche mit Sondernutzungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

V Verkehrsgrün

Anpflanzen von Bäumen u. dauernde Unterhaltung

Anpflanzen von Baumgruppen u. dauernde Unterhaltung

Anpflanzen von Sträuchern u. dauernde Unterhaltung

Anpflanzen eines geschl. Sträucherbandes u. dauernde Unterhaltung

Sichtfeld von Bepflanzung freihalten

Flächen mit Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 u. 14 BauGB)

Elektrizität / Umformstation

Feuerlöschbrunnen

Wasserleitung unterirdisch DN 150

Ø 100 Kanalisation

B. BESTANDSANGABEN

bestehende Grundstücksgrenzen

bestehende Wasserleitung

NORD

2. ÄNDERUNG DES

BEBAUUNGSPLANS M. 1:500

GEMEINDE STUTENSEE

GEWERBE - U. INDUSTRIEGEBIET "BLANKENLOCH SÜD II (SANDÄCKER)"

Entwurf und Bearbeitung

Dipl. Ing. (FH) Heinz Maier, Architekturbüro
Nibelungenring 59, Tel. 07244 / 91382, 7513 Stutensee 1

Stutensee, den 01.09.1993 geändert 01.02.1994

1.) Ausgefertigt / Mehrfertigung in Übereinstimmung mit dem Gemeinderatsbeschluß vom 30. MAI 1994

2.) a.) Genehmigt vom Landratsamt Karlsruhe am .....

b.) lt. Schreiben des Landratsamtes Karlsruhe vom 13. SEP. 1994 wurde keine Rechtsverletzung geltend gemacht.

Stutensee, den 14. SEP. 1994

i. V.

-DEMAL-, Bürgermeister

3.) Öffentlich bekanntgemacht und in Kraft getreten am 15. SEP. 1994

Stutensee, den 15. SEP. 1994

i. V.

-DEMAL-, Bürgermeister