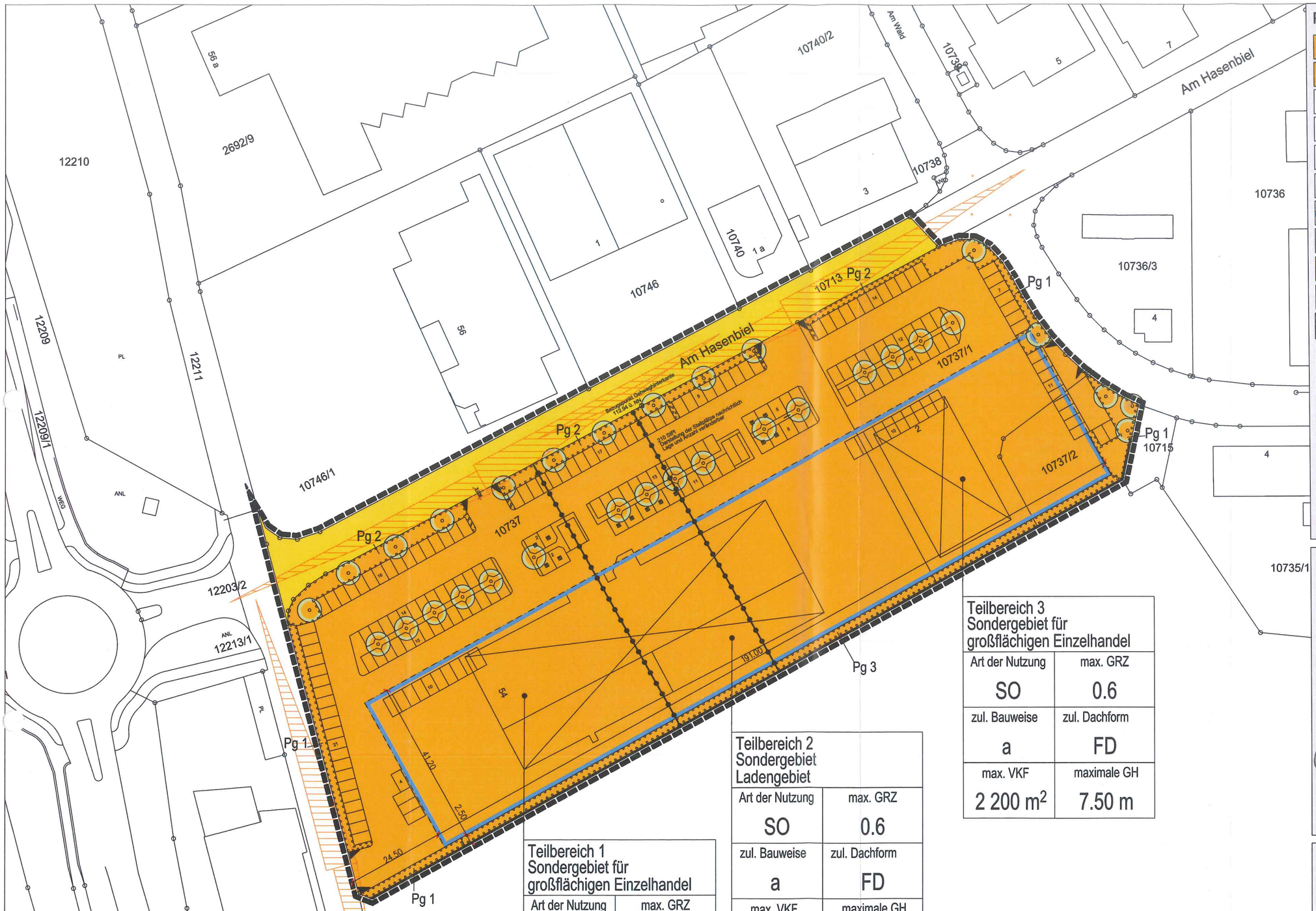


Planzeichenlegende

SO	Sondergebiet
1	Teilbereich, Art der Nutzung entspr. planungsrechtl. Festsetzungen
II	max. 2 Vollgeschosse
0.6	max. zul. Grundflächenzahl (GRZ)
VKF	maximal zulässige Verkaufsfläche
GH	max. zul. Gebäudehöhe
	Baugrenze
a	abweichende Bauweise
	öffentliche Straßenverkehrsfläche
	Ein- undAusfahrtsbereich
Pg1/Pg2/Pg3	Pflanzgebot, entspr. planungsrechtlichen Festsetzungen
	Pflanzgebot Baum
	Räumlicher Geltungsbereich des BPs SO "Neuordnung Einzelhandel"
	Abgrenzung unterschiedlicher Teilbereiche
	entfallende Gebäude
FD	Flachdach, bis max. 5° Dachneigung
	Amphibienleiteinrichtung
	Sichtdreieck

Teilbereich 1
Sondergebiet für großflächigen Einzelhandel

Art der Nutzung	max. GRZ
SO	0.6
zul. Bauweise	zul. Dachform
a	FD
max. VKF	maximale GH
1 100 m²	7.50 m

Teilbereich 2
Sondergebiet Ladengebiet

Art der Nutzung	max. GRZ
SO	0.6
zul. Bauweise	zul. Dachform
a	FD
max. VKF	maximale GH
750 m²	7.50 m

Teilbereich 3
Sondergebiet für großflächigen Einzelhandel

Art der Nutzung	max. GRZ
SO	0.6
zul. Bauweise	zul. Dachform
a	FD
max. VKF	maximale GH
2 200 m²	7.50 m

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB	am 24.03.2014
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB	am 27.03.2014
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB	bis 09.05.2014
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und TöB gemäß § 4 (1) BauGB	vom 09.04.2014 bis 09.05.2014
Entwurfsbilligung und Beschluss zur öff. Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB	am 23.02.2015
Ortsübliche Bekanntmachung der öff. Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB	am 05.03.2015
Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB	vom 13.03.2015 bis 13.04.2015
Einholen der Stellungnahmen gemäß § 4 (2) BauGB	vom 13.03.2015 bis 13.04.2015
Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB	am 28.09.2015
Genehmigungsvermerk gemäß § 10 (2) BauGB	

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen.
Stutensee, den 06. Okt. 2015

Dr. Matthias Ehrlein
Bürgermeister
Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten am 09. Juni 2016

STADT STUTENSEE 51

STADT STUTENSEE
Stadtteil Blankenloch

Bebauungsplan SO "Neuordnung Einzelhandel"
Teiländerung Bebauungsplan GI/GE "Blankenloch Nord I"

Entwurf

M. 1: 1.000 DIN A3 — 14.09.2015

SEE

Nr. 21-2511.3-30/55
Genehmigt (§ 10 II BauGB)
Karlsruhe, den 23.05.2016
Regierungspräsidium
Karlsruhe

REGIERUNGSPRÄSIDIUM KARLSRUHE

GERHARDT stadtplaner.architekten
Freie Stadtplaner und Architekten DWB SRL
Weinbrennerstrasse 13, 76135 Karlsruhe
Tel. 0721-831030 Fax. 0721-853410
mail@gerhardt-stadtplaner-architekten.de
www.gerhardt-stadtplaner-architekten.de