

NUTZUNGSSCHABLONEN

Teilbereich		A		B		C	
Art der baulichen Nutzung		GE		GE keine Betriebswohnungen zulässig		GE keine Betriebswohnungen zulässig	
zulässige GRZ und BMZ	zulässige Bauweise	GRZ=0.8 BMZ=3.5	a	GRZ=0.8 BMZ=3.5	a	GRZ=0.8 BMZ=3.5	a
zulässige Gebäudehöhe GH		GH max. 15.00 m		GH max. 15.00 m		GH max. 10.00 m	

PLANZEICHENLEGENDE

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1–11 BauNVO
   - GE — GEWERBEGEBIET gemäß § 8 BauNVO
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO
   - 0.8 — GRZ, MAXIMAL ZULÄSSIGE GRUNDFLÄCHENZAHL
   - 3.5 — BMZ, MAXIMAL ZULÄSSIGE BAUMASSEZAHL
   - GHmax — MAXIMAL ZULÄSSIGE GEBÄUDEHÖHE
3. BAUWEISE § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO
   - a — ABWEICHENDE BAUWEISE
   - BAUGRENZE
4. VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) Nrn. 4 und 11 BauGB
   - GEPLANTE ÖFFENTLICHE STRASSENFLÄCHE
   - P — ÖFFENTLICHE STELLPLÄTZE
   - ÖFFENTLICHE GEHWEGE
   - F+R — ÖFFENTLICHE FUSS- UND RADWEGE
   - BEREICHE OHNE EIN- UND AUSFAHRT
5. VERSORGUNGSFLÄCHEN § 9 (1) Nr. 12 BauGB
   - VERSORGUNGSFLÄCHE: ZWECKBESTIMMUNG ELEKTRIZITÄT
5. GRÜNFLÄCHEN, ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN § 9 (1) Nr. 25a BauGB
   - ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
   - VERKEHRSGRÜN
   - Pfg 2 — FLÄCHE MIT PFLANZGEBOT
   - PFLANZGEBOT EINZELBAUM / BAUMREIHE
   - ERHALT DER BESTEHENDEN HECKE / GEHÖLZGRUPPE
9. SONSTIGE PLANZEICHEN
   - RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH
   - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
   - WALDFLÄCHE (NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG)
   - VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (KEINE FESTSETZUNG)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss	gem. § 2 (1) BauGB	am	17.12.2007
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit	gem. § 3 (1) BauGB	vom	07.10.2010
		bis	08.11.2010
Frühzeitige Beteiligung der Behörden	gem. § 4 (1) BauGB	vom	06.10.2010
		bis	08.11.2010
Einholung der Stellungnahmen der Behörden	gem. § 4 (2) BauGB	vom	15.04.2011
		bis	16.05.2011
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	gem. § 3 (2) BauGB	am	07.04.2011
Öffentliche Auslegung	gem. § 3 (2) BauGB	vom	05.04.2011
		bis	16.05.2011
Satzungsbeschluss	gem. § 10 (1) BauGB	am	26.09.2011
Ortsübliche Bekanntmachung und In-Kraft-treten	gem. § 10 (3) BauGB	am	12.04.2013

Der Bebauungsplan „Gewerbegebiet Süd III" mit örtlichen Bauvorschriften ist vom Gemeinderat am 26.09.2011 als Satzung beschlossen worden. Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans sowie der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen.

Stutensee, den 03.04.2013 [signature] [stamp: STADT STUTENSEE 51] 12.04.13 [signature] [stamp: STADT STUTENSEE 51]

Bürgermeister Dr. Matthias Ehrlein

STADT STUTENSEE

BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEGEBIET SÜD III"

M. 1: 1000 — 05.09.2011

GERHARDT stadtplaner.architekten

Dipl.-Ing. Werner Gerhardt
Freier Stadtplaner und Architekt DWB SRL
Weinbrennerstrasse 13, 76135 Karlsruhe

Tel. 0721-831030 Fax. 0721-853410
mail@gerhardt-stadtplaner-architekten.de
www.gerhardt-stadtplaner-architekten.de