Landkreis Karlsruhe

Gemeinde Stutensee

Gemarkung Friedrichstal



M 1:500

1.) Ausgefertigt / Mehrfertigung in Übereinstimmung mit dem Gemeinderatsbeschluß vom 11. MAI 1987

2.) a) Genehmigt vom Landratsamt Karlsruhe am 24. NOV. 1988

b) Lt. Schreiben des Landratsamtes Karlsruhe vom 24. NOV. 1988 wurde keine Rechtsverletzung geltend gemacht.

Stutensee, 30. DEZ. 1988 28. DEZ. 1988 (geändert)

Hecht
- Hecht -, Bürgermeister
Bürgermeister 29. DEZ. 1988

3.) Öffentlich bekanntgemacht und in Kraft getreten am

Stutensee, 30. DEZ. 1988

- Hecht -, Bürgermeister

GEMEINDE 21 STUTENSEE

DER BEBAUUNGSPLAN WURDE GEM. § 2 ABS. 6 B.BAUG. VOM 22.03.1987
BIS 20.04.1987 ÖFFENTLICH AUSGELEGT.
STUTENSEE, DEN 16.05.1987

BÜRGERMEISTER

DIE GEMEINDE HAT MIT BESCHLUSS VOM 11.05.1987 DIESEN BEBAUUNGSPLAN GEM. § 2 B.BAU G. AUFGESTELLT.
STUTENSEE, DEN 11.05.1987

BÜRGERMEISTER

DAS LANDRATSAMT KARLSRUHE HAT DIESEN BEBAUUNGSPLAN GEM. § 12 B.BAUG. MIT VERFÜGUNG VOM _____ UNTER AZ.NR. _____ GENEHMIGT.
KARLSRUHE, DEN _____

ABT. - IV A1

DER BEBAUUNGSPLAN WIRD MIT DEM TAG DER BEKANNTMACHUNG GEM. § 12 B.BAU G. RECHTSVERBINDLICH.
DIE BEKANNTMACHUNG ERFOLGTE AM _____
DIE GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES SOWIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG WURDE ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.
STUTENSEE, DEN _____

BÜRGERMEISTER

DER BEBAUUNGSPLAN BESTEHT NOCH AUS FOLGENDEN TEILEN:

A		B		C	
WA	II	WA	II	WA	II
0.4	0.8	0.4	0.8	0.4	0.8
0	H	0	D	0	ED
SD = 30°		SD = 30°		SD+WD = 30° FÜR DH SD+WD = 30°-48° FÜR EH.	
MAX. 2 WOHNEINHEITEN		MAX. 2 WOHNEINHEITEN		MAX. 2 WOHNEINHEITEN	

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANZEICHEN NACH PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 30.07.1981

- WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- II — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND, II MAXIMAL
- 0.4 — GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0.8 — GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- O — OFFENE BAUWEISE
- H — NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- D — NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- ED — NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- SD — SATTELDACH
- WD — WALMDACH
- A — NUTZUNGSGEBIET
- BAUGRENZE
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- P — RUHENDER VERKEHR

- ANZUPFLANZENDE BÄUME
- ZU ERHALTENDE BÄUME
- ANZUPFLANZENDE STRÄUCHER
- VERKEHRSBERUHIGTE ZONE
- TRAFOSTATION
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT
- FIRSTRICHTUNG
- SICHTDREIECK
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- BAULINIE
- FLÄCHE FÜR VERSORGUNGSANLAGE BADENWERK
- 30° — DACHNEIGUNG ZWINGEND
- 30°-48° — DACHNEIGUNG VON-BIS
- GEHWEG ÖFFENTLICHE FLÄCHE

ARCHITEKTURBÜRO DIPL.-ING. FH EMIL FÖSSLER

PROJEKT: ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES „SCHÖNEICHENJAGEN - BUCHENFELD" FÜR DEN TEILBEREICH DER FLST.NR. 1920/1, 1920/2 UND DIE TEILFLÄCHE DER FLST.NR. 1920, 1602/5 U. 1815 GEM. FRIEDRICHSTAL

BLATTGRÖSSE: 93 - 59.4	GRUNDSTÜCKE DER GÄRTNEREI RATZ	**ZEICHNUNGS-NUMMER** 607 / 2 A 2
GEZEICHNET: 20. AUG. 1986		
BEARBEITET: F		
GEÄNDERT: 6.10.1986 Fö 19.10.1987 F 2.10.1987 F	**MASSTAB** 1:500	EMIL FÖSSLER FREIER ARCHITEKT 7519 STUTENSEE FR. SILCHERSTR. 27 · TEL. 5[illegible]

Hecht
Bürgermeister

GEMEINDE 21 STUTENSEE