


# ZEICHENERKLÄRUNG

ZUTREFFEND = ☒

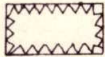
ENTFÄLLT = ☐

☒  Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 5 BBauG)

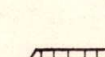
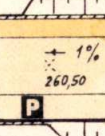
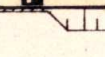
Grundstücke, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) 2 BBauG)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1a BBauG § 1-15 BauNVO)

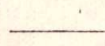
<input type="checkbox"/>	WR	Reines Wohngebiet
<input type="checkbox"/>	WA	Allgemeines Wohngebiet
<input type="checkbox"/>	MD	Dorfgebiet
<input type="checkbox"/>	MI	Mischgebiet
<input type="checkbox"/>	MK	Kerngebiet
<input checked="" type="checkbox"/>	GE/E1,2	Gewerbegebiet, eingeschränkt (siehe Textteil)
<input type="checkbox"/>	GI	Industriegebiet

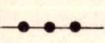
☐  Sichtflächen an Straßeneinfriedigungen: Anpflanzung u. Einfriedigung max. 0,8 m hoch

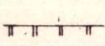
Verkehrsflächen (§ 9 (1) 3 u. 4 BBauG)

☐  ~~Stützmauer bzw. Böschung beim Träger der Straßenbaulast~~  
☒  Geweg  
 Fahrbahn mit Höhenlage  
 öffentl. Parkfläche  
☐  ~~Stützmauer bzw. Böschung im Eigentum des Angrenzers~~

Maß der baulichen Nutzung, äußere Gestaltg. (§ 9 (1) 1a BBauG u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4) u. § 111 (1) LBO)

☐  aufzuhebende Begrenzungslinie für Straßen u. sonstige Verkehrsflächen

☒  Abgrenzung der unterschiedlichen Nutzung


☒  Begrenzungslinie von Verkehrsflächen ohne Anschluß (Zufahrt) der Grundstücke

☒ II Zahl der Vollgeschosse-Höchstgrenze, hier z.B. 2

Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen (§ 9 (1) 5 u. 7 BBauG)


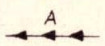
☐ (II) Zahl der Vollgeschosse -zwingend- hier z.B. 2

☐ II=I+IU Zahl der Vollgeschosse -Höchstgrenze 1 Vollgeschosß + 1 anrechenbares Vollgeschosß (Untergeschosß)

☐  Umformerstation

Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Leitungen (§ 9 (1) 11 BBauG)

☒ 0,4 Grundflächenzahl, hier z.B. höchstens 0,4

☒  Elektr. Freileitung -Kilovolt-  
☐  Hauptleitung für Abwasser

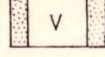
☒ (0,8) Geschoßflächenzahl, hier z.B. höchstens 0,8

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)

☒ DN zulässige Dachneigung

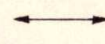
☐  Spielplatz  
☐  Parkanlage  
☐  Friedhof  
☐  Dauerkleingärten

☐ (90) Baumassenzahl

☐  Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen (§ 127 (2) 3 BBauG)



☐ SD, FD, PD, GD Satteldach, Flachdach, Pultdach, geneigtes Dach


Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 21a, 23 BauNVO u. § 9 (1) 1b BBauG)


☐  Firstrichtung und Gebäudehaupt-richtung

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 9 (1) 9 BBauG)


☒ 0 Offene Bauweise

☐  Flächen für Abgrabungen  
☐  Flächen für Aufschüttungen

☐  Offene Bauweise -nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

☐  Offene Bauweise -nur Haus-



- und Doppelhäuser zulässig
- ☐  Offene Bauweise -nur Hausgruppen zulässig
  - ☐ g Geschlossene Bauweise
  - ☒ b besondere (abweichende) Bauweise: offen, jedoch Gebäudelänge bis max. m zulässig
  - ☐ - - - - - Baulinie
  - ☒ - - - - - Baugrenze
  - ☐ - - - - - aufzuhebende Baugrenze

#### Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse Z höchstzul. Gebäudehöhe in Industrie u. Sondergeb.
-----------------------	--

Grundflächenz. GRZ	Geschoßflächenzahl GFZ
--------------------	------------------------

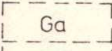
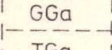
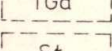
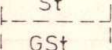
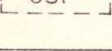
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
-------------------	----------

max. Zahl der Wohnung. je Geb.	Dachform und Dachneigung
Kniestock	

Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 1d BBauG)


☐ EFH -Erdgeschoßfußbodenhöhe-

Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§ 9(1) 1e u. 12 BBauG § 12 BauNVO)


- ☐  Garagen -eingeschossig-
- ☐  Gemeinschaftsgaragen
- ☐  Tiefgaragen
- ☐  Überdachte Stellplätze
- ☐  Gemeinschaftsstellplätze

Baugrundstück für den Gemeinbedarf (§ 9 (1) 1f BBauG)

- ☐  Schule
- ☐  Kirche
- ☐  Kindergarten

☐  Flächen für Aufschüttungen


Flächen für die Landwirtschaft und die Forstwirtschaft (§ 9 (1) 10 BBauG)

☐  Flächen für die Landwirtschaft


Mit Geh-Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 11 BBauG)


- ☐ GR Gehrecht zugunsten der
- ☐ FR Fahrrecht zugunsten der
- ☐ LR Leitungsrecht zugunsten der


Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern, (§ 9 (1) 15 u. 16 BBauG)

☒  Pflanzgebot: Bepflanzung mit Bäumen und Sträuchern

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (4) BBauG)

☐  Wasserschutzgebiet, Schutzzone I

☐  Wasserschutzgebiet, Schutzzone II

☐  Wasserschutzgebiet, Schutzzone III

☐ - - - - - Künftige Grenzen nach dem Entwurf zum Umlegungsplan

☐ - - - - - Künftige Grenzen aufgrund privatrechtlicher Vereinbarungen