

Kreis Heilbronn
Stadt Neudenau
Gemarkung Neudenau

B E G R Ü N D U N G

zur Deckblattänderung des Bebauungsplans **EBENE II**, rechtswirksam
seit 18.3.1980

Im Bereich der durch Umfangsband bezeichneten Flächen

Die sozialen Bedürfnisse der Grundstückseigentümer sowie die öffentlichen
Belange machen geringfügige Änderungen des o.a. Bebauungsplans erforderlich,

- 1.) Der Fußweg zwischen Straße A und der Gebietsgrenze im Norden wird
stärker abgelenkt, so daß das nordöstlich angrenzende Baugrundstück
eine für die Bebauung günstigere Form erhält.
- 2.) Die Baugrenze im Westteil der Flurstücke 4414 und 4415 wird nach
Westen verlegt, um sozial tragbare Grundstücksgrößen zu gewährleisten.
Öffentliche Belange stehen nicht entgegen.
- 3.) Die Stichstraße von der Straße C nach Osten wird auf 5 m Breite erweitert
und ca. 10 m verlängert, um in diesem Bereich einen weiteren Bauplatz
bilden zu können.

Durch obige Änderung wird die Bauplatzzahl um zwei vergrößert.

Der Stadt entstehen weitere Erschließungskosten in Höhe von ca. 2 500.-- DM.

Gefertigt:

Heilbronn, den 1. Dezember 1981

Koch

