

6

Bebauungsplan „Steig“

für das Gebiet der Flurstücke 605-619 auf Gemarkung Reichertshausen

Lageplan 1:500

23

Textteil

A. Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplanes sind §§ 2 und 9 BBauG v.23.6.1960 (BGBl.I.S.341), die Baunutzungsverordnung v.26.11.1968 (BGBl.I.S.1237) und § 111 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 6.4.1964 (Ges.Bl.S.151).

B. In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

1. Planungsrechtliche Festsetzungen

§ 9 BBauG u.
BauNVO

1.1 Bauliche Nutzung

1.11 Art der baulichen Nutzung : Allgemeines Wohngebiet WA § 4 BauNVO

1.12 Mass der baulichen Nutzung : Grundflächenzahl GRZ max 0,4 §§ 17-20
Geschossflächenzahl GFZ max 0,5 BauNVO

1.13 Zahl der Vollgeschosse : II = höchstens 1 Vollgeschoss § 18 BauNVO
und 1 anrechenbares § 2 Abs.4 LBO
Untergeschoss

1.2 Bauweise : offen

1.3 Stellung der baulichen Anlagen : Firstrichtung wie im Plan § 9 Abs.1
eingezeichnet Nr. 1 b BBauG

2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

keine