



| | | |
|--|--|-----------------------|
| | Straßenverkehrsflächen | § 9 Abs.1 Nr.3 BBauG |
| | Straßenverkehrsflächen ohne Anschluß (Zufahrt) der Grundstücke an die Verkehrsflächen. | § 9 Abs.1 Nr.4 BBauG |
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes. | § 9 Abs.5 BBauG |
| | Baugrenze | § 23 Abs.3 BauNVO |
| | Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen | § 9 Abs.1 Nr.11 BBauG |

D. Bearbeitungs- und Verfahrensvermerke

Bearbeitet durch Städtisches Vermessungsamt Heilbronn
Nebenstelle Neckarsulm

Die Übereinstimmung der in der Planzeichnung enthaltenen Flurstücksgrenzen und -bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster wird bestätigt.

19. Okt. 1972
O.Reg.Vermessungsrat

Als Entwurf nach § 2 Abs.1 BBauG vom Gemeinderat aufgestellt, durch Beschluß vom . 15.12.1972. und nach § 2 Abs.6 BBauG ausgelegt vom bis

Als Satzung nach § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am

Genehmigt nach § 11 BBauG durch Erlass des Landratsamtes Heilbronn vom . 29.1.1973. .

In Kraft getreten nach § 12 BBauG am . 16.2.1973. rechts w.

z.B. den

.....
Bürgermeister

Kreis Heilbronn
Gemeinde Siglingen

Vermessungsamt

Bebauungsplan „Steig“

für das Gebiet der Flurstücke 605-619 auf Gemarkung Reichertshausen

Lageplan 1:500

Textteil

A. Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplanes sind §§ 2 und 9 BBauG v.23.6.1960 (BGBl.I.S.341), die Baunutzungsverordnung v.26.11.1968 (BGBl.I.S.1237) und § 111 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 6.4.1964 (Ges.Bl.S.151).

B. In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

1. Planungsrechtliche Festsetzungen

1.1 Bauliche Nutzung

1.11 Art der baulichen Nutzung : Allgemeines Wohngebiet WA § 4 BauNVO

1.12 Mass der baulichen Nutzung : Grundflächenzahl GRZ max 0,4 §§ 17-20
Geschossflächenzahl GFZ max 0,5 BauNVO

1.13 Zahl der Vollgeschosse : II = höchstens 1 Vollgeschoss und 1 anrechenbares Untergeschoss 18 BauNVO
2 Abs.4 LBO

1.2 Bauweise : offen

1.3 Stellung der baulichen Anlagen : Firstrichtung wie im Plan eingezeichnet § 9 Abs.1 Nr. 1 b BBauG

2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

keine

C. Zeichenerklärung

WA Allgemeines Wohngebiet mit zwingender Firstrichtung § 9 Abs.1 Nr.1a, b BBauG
§ 4 BauNVO

WA II Art der baulichen Nutzung Zahl der Vollgeschosse

0,4 05 Grundflächenzahl Geschossflächenzahl